



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.790.000 €

Referentie: R4956205 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.048m² Perceelgrootte: 310m² Terras: 310m²





Costa Blanca North, Moraira

VRIJSTAANDE WONING IN MORAIRA - TEULADA Gelegen in het hart van Moraira-Teulada, staat deze uitzonderlijke vrijstaande woning symbool voor het hedendaagse luxe wonen. Het ontwerp is naadloos geïntegreerd in de natuurlijke omgeving en combineert strakke architectonische lijnen met een doordachte inpassing in het mediterrane landschap. De woning ligt op een royaal perceel en biedt volop privacy, ruimte en adembenemende panoramische uitzichten.

Architectonisch Concept Het ontwerp van deze woning volgt een moderne esthetiek waarbij zowel vorm als functie centraal staan. De woning is gebouwd met gewapend beton en afgewerkt met houten accenten. De verschillende terrassen sluiten harmonieus aan op de natuurlijke glooiing van het terrein. Grote glazen panelen zorgen ervoor dat natuurlijk licht overvloedig binnenvalt, wat leidt tot een lichte en open sfeer, terwijl het uitzicht op het omliggende groen wordt omlijst.

Indeling Binnenruimte De begane grond vormt het kloppende hart van de woning en beschikt over een ruime open leefruimte van 36,12 m² die naadloos overgaat in een uitgestrekt buitenterras van 81,46 m². De leefruimte is ontworpen met oog voor zowel comfort als elegantie en maakt gebruik van hoogwaardige materialen en afwerkingen. De eetkamer en keuken, met een oppervlakte van 20 m², zijn uitgerust met ultramoderne inbouwapparatuur en bieden een perfecte mix van stijl en functionaliteit voor dagelijks gebruik en gasten ontvangen. Op de bovenverdieping biedt de master suite ultieme privacy en ontspanning, compleet met een inloopkast, en-suite badkamer en toegang tot een privéterras. Drie extra slaapkamers – elk met een eigen en-suite badkamer en privéterras – bieden comfort en zelfstandigheid voor gezinsleden of gasten. Buitenleven De buitenruimtes zijn minstens zo indrukwekkend als het interieur. Hoogtepunt is het grote terras van 81,46 m² dat aansluit op de woonkamer – ideaal voor buiten dineren, ontspannen of gewoon genieten van het mediterrane klimaat. Het terras leidt naar een prachtig ontworpen infinity pool dat lijkt op te gaan in de horizon, een waar toevluchtsoord van rust. Rondom de woning ligt een zorgvuldig aangelegde tuin met inheemse planten en bomen die schaduw, privacy en een serene sfeer bieden.

Duurzaam Ontwerp en Comfort Deze woning is voorzien van de nieuwste technologie op het gebied van duurzaam wonen. Er is een geavanceerd lucht-naar-water warmtepompsysteem, vloerverwarming en een centraal airconditioningsysteem met kanalen en afzonderlijke regeling per ruimte. Hoogwaardige ramen en isolatie garanderen zowel energie-efficiëntie als optimaal comfort gedurende het hele jaar.

Technische Specificaties Perceeloppervlakte: 1.048,63 m² Totale bebouwde oppervlakte: 310 m² Totale buitenoppervlakte: 310 m² Aantal slaapkamers: 4 Aantal badkamers: 4 Infinity pool met omliggende terrassen en landschapsinrichting Luxe keuken met geïntegreerde apparatuur Vloerverwarming en airconditioning met onafhankelijke regeling per ruimte Een Oase van Moderne Luxe

Deze vrijstaande woning is niet zomaar een huis, maar een luxueus toevluchtsoord voor wie op zoek is naar een harmonieuze mix van modern design, comfort en natuurlijke schoonheid. Elk detail – van de indeling tot de materiaalkeuze – is zorgvuldig samengesteld om een verfijnde woonervaring te bieden op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Inbouwkasten

Bijkeuken

Domotics

Ligging

Dicht bij winkels

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

Klimaatbeheersing

Koude A/C

Warme A/C

Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Categorie

Nieuwbouw

Uitzicht

Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Deurbel met intercom