



## Villa - Chalet en venta en Javea, Javea

**1.780.000 €**

Referencia: R4956196    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.741m<sup>2</sup>    Construido: 420m<sup>2</sup>    Terraza: 463m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

La parcela de 1.741 m<sup>2</sup> está a menos de 5 minutos en coche de la playa de Jávea y se encuentra en una ubicación privilegiada, a poca distancia en coche de otros servicios como supermercados, restaurantes y colegios internacionales. La casa principal gira en torno a la espaciosa cocina con un cuarto de lavandería, que actúa como el corazón del hogar. La cocina ofrece una perfecta conexión entre el interior y el exterior, recibe abundante luz natural y da acceso a la gran veranda parcialmente cubierta (naya), permitiendo disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año. En el lado oeste de la casa se encuentra el salón con chimenea, que ofrece vistas hacia el suroeste y espectaculares puestas de sol por las tardes. Además, en este mismo lado se ubica el dormitorio principal con terraza, un amplio baño y un vestidor. En el lado este de la casa hay dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza, lo que los hace ideales para invitados o hijos en crecimiento. Esta zona cuenta con una entrada independiente y puede cerrarse del resto de la casa principal. Desde la vivienda principal se puede disfrutar de vistas al jardín, que cuenta con una gran piscina rectangular de 14x3 metros, perfecta para nadar largos. También hay un estudio que se puede personalizar según sus necesidades, ya sea como estudio para invitados o como oficina en casa. La propiedad dispone de espacio de estacionamiento para varios vehículos, y los visitantes pueden aparcar fácilmente en la amplia y tranquila calle.

**VENTAJAS:** • Ubicación céntrica • Cerca de todos los servicios • Acabados de alta calidad • Diseño interior flexible • Adecuada para todas las etapas de la vida • Y además... • Licencia de construcción ya aprobada • La construcción puede comenzar de inmediato



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Privado

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Categoría

Nueva Promoción