



Villa détachée à vendre à Benissa, Benissa

4 250 000 €

Référence: R4956193 Chambres: 4 Bain: 6 Terrain: 1 017m² Construite: 654m² Terrasse: 208m²





Marina Alta, Benissa

LA MARINA ALTA La Marina Alta est une magnifique région située dans la province d'Alicante. Elle est connue pour ses paysages méditerranéens spectaculaires, ses plages de sable blanc, son climat agréable et ses charmantes villes côtières. Parmi ses joyaux figurent Dénia, avec son port animé et sa forteresse du XVIIIe siècle offrant une vue panoramique exceptionnelle. Jávea, une charmante ville en bord de mer nichée au pied du parc naturel du Montgó. Calpe, célèbre pour son emblématique rocher, le Peñón de Ifach. Et la perle de la Marina Alta – Moraira – une ville réputée pour ses vues imprenables sur la mer et ses criques paisibles. **BENISSA** Benissa est une ville pittoresque de la province d'Alicante, connue pour son riche patrimoine historique, ses paysages montagneux et son littoral escarpé. La vieille ville de Benissa charme par ses ruelles pavées étroites, ses maisons blanches aux détails médiévaux et ses monuments historiques tels que l'église de la Purísima Xiqueta et la Lonja de Contratación. Son architecture reflète les influences mauresques et médiévales. Son littoral s'étend sur environ 4 kilomètres et comprend des criques aux eaux cristallines comme Cala Advocat et Cala Fustera – idéales pour la plongée et d'autres activités nautiques. Benissa est aussi prisée pour ses sentiers de randonnée et ses pistes cyclables qui longent la côte et traversent l'arrière-pays, offrant de superbes vues panoramiques. Sa gastronomie est remarquable, avec des plats traditionnels tels que l'arroz a banda, le poulpe séché et les saucisses locales. **LA MAISON** Cette maison a été conçue pour s'harmoniser avec son environnement et s'intégrer dans le paysage naturel. Sa structure repose sur des plateformes en béton et des pergolas en bois qui suivent la pente naturelle du terrain, créant les espaces intérieurs. L'entrée se fait par un pavillon offrant une vue panoramique. Au premier niveau, la suite principale comprend un dressing, une salle de bain attenante et une terrasse privée, garantissant intimité et confort. Le niveau suivant abrite trois grandes chambres, chacune avec sa salle de bain et terrasse privée. Le troisième niveau est consacré aux espaces de vie avec un séjour-salle à manger et une cuisine, pouvant être reliés par des portes coulissantes pour créer un espace ouvert donnant sur l'extérieur par quatre grandes baies vitrées. Le sous-sol accueille un vaste espace de loisirs avec salle de jeux, salon TV, bar et salle de sport. La lumière naturelle filtre à travers les ouvertures du bassin au-dessus, créant des jeux de lumière scintillants. La maison est dotée de matériaux nobles qui apportent chaleur et s'intègrent parfaitement à son environnement naturel.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de sport
Salle de jeux
Buanderie
Bar
Domotique
Sous-sol

Paramètre

Proche des magasins
Près de la ville

Cuisine

Cloison

Parking

Private

Climatisation

Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Private
Aménagé

Catégorie

Nouveau développement

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Private

Sécurité

Téléphone d'entrée