



# Maison semi-défectée à vendre à Fuengirola, Fuengirola

1 460 000 €

Référence: R4137811    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 33m<sup>2</sup>    Construite: 507m<sup>2</sup> - 511m<sup>2</sup>    Terrasse: 141m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Ce nouveau développement exclusif de quatre villas jumelées de luxe est situé sur la colline de Torreblanca à Fuengirola, Malaga. En plus des intérieurs spacieux, les villas disposent de grandes terrasses et balcons, conçus pour profiter du climat chaud et ensoleillé de la Costa del Sol. Les villas ont été conçues avec un haut niveau de qualité et pour maximiser la fonctionnalité de chaque espace. Orientées sud et ouest, elles bénéficient d'une excellente lumière naturelle. Ce projet soutient le développement durable avec un objectif de performance énergétique maximale et de respect de l'environnement. Ces villas de trois chambres et trois salles de bains sont réparties sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve de grands espaces communs, une pièce polyvalente pouvant servir de chambre d'amis, de salle de sport ou de home cinéma, ainsi qu'une buanderie, une salle de bain, un WC, un local technique, un débarras et un accès à la piscine. À l'étage d'entrée, une cuisine ouverte de plus de 30m<sup>2</sup> donne sur une terrasse avec vue sur les montagnes. Le salon, orienté plein sud, s'ouvre sur une grande terrasse avec une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée. À l'étage supérieur, trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale offre une vue magnifique sur la mer et la piscine, avec salle de bains privée. Toutes les chambres ont accès à la terrasse et sont équipées de placards intégrés. En plus de l'escalier, chaque villa dispose d'un ascenseur privé pour un accès facile entre les étages. Le toit-terrasse offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la ville de Fuengirola, avec espace pour jacuzzi et cuisine extérieure. Caractéristiques principales : - Surface construite totale : 507 à 548 m<sup>2</sup> - Grandes terrasses avec vue mer et montagne, plus vaste toit-terrasse - Parking privé sécurisé pour deux voitures - Isolation acoustique efficace dans les murs - Système de chauffage et de refroidissement aérothermique avec appareils économes en énergie - Ventilation avec récupération de chaleur - Chauffage au sol à circulation d'eau - Carrelage en céramique de haute qualité de la marque Tau - Double vitrage avec cadres en aluminium Cortizo, isolation thermique et phonique renforcée - Équipements de salle de bains haut de gamme Roca - Chaque villa dispose d'une piscine privée avec système d'eau salée - Ascenseur - Rez-de-chaussée adapté au home cinéma et salle de sport - Réserve électrique pour sauna - Pré-installation pour borne de recharge électrique



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Salle de jeux  
Maison d'hôtes  
Buanderie

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine  
**Piscine**  
Private  
**Sécurité**  
Complexe fermé

### Orientation

Nord  
Sud  
Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de Marina

### Cuisine

Cloison

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un

### Climatisation

Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Catégorie

Nouveau développement