



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.950.000 €

Referenz: R4972885 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 347m<sup>2</sup> Garten: 321m<sup>2</sup> Terrasse: 248m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Willkommen in der Wohnanlage mit 8 unabhängigen Villen in Marbella. Neu gebaut auf individuellen Grundstücken mit innovativem Design, bieten diese Villen viel Licht und Platz, mit Garten und Swimmingpool. Alle Häuser sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet: Fußbodenheizung im gesamten Haus Aufzug PORCELANOSA-Qualität Holzfußböden im ersten Stock Die acht Villen werden auf einem Grundstück in der Gegend von Valdeolletas gebaut, an der Ecke des Paseo de los Jazmines und der Rosonva de Valdeolletas. Ruhige Straßen mit Schulen, Kindergärten, dem El Mirador Paddle Club, dem Morite Paraíso Golf- und Country Club usw. Und ganz in der Nähe des Zentrums von Marbella: weniger als 5 Minuten vom Hotel Don Pepe über die Avenida Cánovas del Castillo und weniger als 5 Minuten vom Einkaufszentrum La Cañada entfernt. Die Villen: Das Untergeschoss ist ein gemeinschaftlicher Bereich für alle Villen, mit Parkplätzen und Zugang zu jeder Villa über einen privaten Aufzug. Patio-Etage: 100 Quadratmeter, aufgeteilt in 2 Räume mit natürlichem Licht, die als Fitnessraum, Spielzimmer, Bibliothek usw. genutzt werden können, sowie ein Badezimmer. Erdgeschoss: Ein großer eleganter, funktionaler offener Raum, mit Wohnzimmer - Esszimmer - Küche und einem Gäste-WC. Erster Stock: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und Terrassen. Terrassenetage: Ein WC, eine Pergola und ein großes Solarium.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Domotik  
Keller

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
Pool

### Pool

Privat

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Küche

Voll ausgestattet  
Küchenlehre

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat

### Kategorie

Neuentwicklung