



# Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

1 950 000 €

Référence: R4972885    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 347m<sup>2</sup>    Construite: 321m<sup>2</sup>    Terrasse: 248m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Bienvenue dans le complexe résidentiel de 8 villas indépendantes situé à Marbella. Construites récemment sur des parcelles individuelles avec un design innovant, ces villas sont lumineuses et spacieuses, avec jardin et piscine. Toutes les maisons sont finies avec des matériaux de haute qualité : Chauffage au sol dans toute la maison Ascenseur Qualité PORCELANOSA Parquet au premier étage Les huit villas sont construites sur un terrain situé dans la zone de Valdeolletas, à l'angle du Paseo de los Jazmines et de la Rosonva de Valdeolletas. Des rues tranquilles avec des écoles, des crèches, le club de paddle El Mirador, le Morite Paraíso Golf & Country Club, etc. Et très proche du centre de Marbella également : à moins de 5 minutes de l'hôtel Don Pepe en descendant l'Avenida Cánovas del Castillo, et à moins de 5 minutes du centre commercial La Cañada. Les Villas : Le sous-sol est un espace commun pour toutes les villas, avec des places de parking et un accès à chaque villa par un ascenseur privé. Étage Patio : 100 mètres carrés divisés en 2 pièces avec lumière naturelle, à utiliser comme salle de gym, salle de jeux, bibliothèque, etc., et une salle de bain. Rez-de-chaussée : Un grand espace ouvert élégant et fonctionnel, avec salon - salle à manger - cuisine et un toilette invité. Premier étage : 3 chambres, 3 salles de bains et terrasses. Étage terrasse : Un toilette, une pergola et un grand solarium.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Solarium

Domotique

Sous-sol

### Vues

Mer

Panoramique

Jardin

Piscine

### Piscine

Private

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Près de Marina

### Cuisine

Entièrement équipé

Cloison

### Parking

Garage

Private

Plus d'un

### Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Catégorie

Nouveau développement