



## Villa détachée à vendre à Villamartin, Orihuela

**390 000 - 399 900 €**

Référence: R4848277    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 200m<sup>2</sup> - 256m<sup>2</sup>    Construite: 83m<sup>2</sup> - 162m<sup>2</sup>    Terrasse: 75m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Villamartin

VILLA CONTEMPORAINE À CÔTÉ DU TERRAIN DE GOLF Villas contemporaines situées à côté du parcours de golf exclusif Villamartín, orientées sud-est. Elles se composent de 3 chambres doubles (toutes avec placards intégrés), 3 salles de bains (dont une en suite), une cuisine moderne intégrée entièrement équipée (avec un bar pour le petit-déjeuner) et un grand espace ouvert salon/salle à manger donnant sur un jardin privé avec piscine et parking, ainsi qu'un grand solarium sur le toit. Un sous-sol brut est inclus dans le prix. Le sous-sol peut être aménagé moyennant un coût supplémentaire. Proche des plages charmantes, des criques et des marinas de Cabo Roig et Campoamor, près de 3 parcours de golf différents. La région offre également une grande variété de bars et restaurants, des animations en direct et des centres commerciaux comme La Zenia Boulevard et Los Dolces. De plus, il existe de bonnes connexions routières vers les aéroports internationaux d'Alicante et de Murcie.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Sous-sol

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins

### Cuisine

Entièrement équipé  
Cloison

### Catégorie

Nouveau développement

### Climatisation

A / C pré-installé

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire  
Private