



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

2.500.000 €

Referenz: R5048227 Schlafzimmer: 10 Badezimmer: 7 Garten: 526m²





Costa del Sol, Marbella

Villa in Marbellas Goldener Meile – Hochrentable Investitionsgelegenheit Einzigartige Investitionsmöglichkeit: Zum Verkauf steht eine beeindruckende Villa in der exklusiven Goldenen Meile von Marbella, mit einem nachweisbaren Jahreseinkommen zwischen 230.000€ und 250.000€ als Ferienunterkunft für große Gruppen. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 2.000 m² und wurde im Januar 2023 vollständig renoviert. Es bietet 10 geräumige Schlafzimmer, 7 moderne Badezimmer, Marmorböden im gesamten Haus, Klimaanlage in allen Räumen sowie eine durchdachte Raumaufteilung, die Komfort und Rentabilität perfekt verbindet. Der Außenbereich ist ideal für Freizeit und Erholung: beheizbarer Swimmingpool, Whirlpool, tropische Gärten, Außenküche mit Grillplatz, überdachte Bar (Bierzapfanlage auf Wunsch), sowie Spielbereiche mit Tischtennis, Billard und einem kleinen Fitnessbereich. Die Villa ist perfekt geeignet für große Gruppen mit ganzjährig hoher Auslastung, was sie zu einem sofort betriebsbereiten Renditeobjekt in einer der gefragtesten Lagen der Costa del Sol macht. Weitere Highlights: WLAN, Satelliten-TV, Hauswirtschaftsraum und Stellplätze für bis zu 6 Fahrzeuge. Etablierte Einnahmequelle mit sofortigem Startpotenzial. Finanzunterlagen auf Anfrage verfügbar.