



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

192.000 €

Referenz: R5019466 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 77m<sup>2</sup> Terrasse: 2m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Gemütliche Wohnung in Nueva Andalucía, Marbella- ideal zum Wohnen oder als Investition Diese helle Wohnung liegt in einer der praktischsten und zugänglichsten Gegenden von Nueva Andalucía, im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Südausrichtung, was den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgt und beim Betreten sofort ein großzügiges Raumgefühl vermittelt Sie verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine voll ausgestattete separate Küche mit einem praktischen Waschbereich direkt am Fenster, das für Helligkeit und Belüftung sorgt – alles auf 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus einer kleinen Terrasse von 2 m<sup>2</sup>, ideal für eine Kaffeepause in der Sonne Der Marmorboden verleiht der Wohnung ein elegantes und frisches Ambiente, die Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für Komfort, und durch die teilweise Möblierung ist sie sofort bezugsfertig oder vermietbar Das Gebäude wurde 1975 erbaut und bewahrt seinen klassischen Charme, bietet jedoch renovierte Gemeinschaftsbereiche mit Pool, Kinderbecken, Spielplatz, Padel-Tennisplatz und Golfmöglichkeiten in der Nähe – perfekt für Familien oder Sportliebhaber Die Lage ist ideal: nur acht Gehminuten zu Supermärkten, Geschäften und Restaurants, zehn Minuten zu Schulen, Apotheken und weiteren Dienstleistungen, fünf Minuten zur Bushaltestelle mit Verbindung nach Marbella, San Pedro und ins Zentrum von Estepona – und nur etwa fünfzehn Gehminuten bis zum Strand Die Umgebung ist ruhig und grün, das Gebäude verfügt zwar nicht über einen Aufzug, jedoch ist der Zugang durch die erhöhte Erdgeschosslage einfach und sorgt zudem für mehr Privatsphäre und Sicherheit Ein charmantes Zuhause zum Einziehen und Wohlfühlen ab dem ersten Tag



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Versorgungsraum

### Ansichten

Garten  
Urban

### Möbel

Teil eingerichtet

### Kategorie

Reduziert  
Wiederverkauf

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt

### Küche

Teilweise montiert

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gerecht

### Versorgungsunternehmen

Strom