



Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

192 000 €

Référence: R5019466 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 77m² Terrasse: 2m²





Costa del Sol, Marbella

Appartement cosy à Nueva Andalucía, Marbella– idéal pour vivre ou investir Situé dans l'un des quartiers les plus pratiques et accessibles de Nueva Andalucía, cet appartement lumineux se trouve au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu, orienté plein sud, garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée et une agréable sensation d'espace dès l'entrée Il se compose de trois chambres bien agencées, d'une salle de bains complète, et d'une cuisine indépendante entièrement équipée incluant une pratique zone de lavage située près d'une fenêtre, permettant une bonne ventilation et lumière naturelle – le tout sur une surface construite de 77 m², avec en plus une terrasse de 2 m² parfaite pour savourer un café au soleil Le sol en marbre apporte une touche d'élégance et de fraîcheur, la climatisation est déjà installée pour un confort toute l'année, et le bien est partiellement meublé, ce qui facilite l'emménagement ou la location immédiate Construit en 1975, l'immeuble conserve son charme classique tout en offrant des espaces communs rénovés, dont une piscine pour adultes, une piscine pour enfants, une aire de jeux, un terrain de padel et un accès proche à des installations de golf – idéal pour les familles et les amateurs de sport Parfaitement situé à seulement huit minutes à pied des supermarchés, commerces et restaurants, à dix minutes des écoles, pharmacies et services de proximité, et à cinq minutes d'un arrêt de bus desservant Marbella, San Pedro et le centre d'Estepona – sans oublier la plage, accessible en quinze minutes à pied Le quartier est résidentiel et paisible, entouré d'espaces verts, et bien que l'immeuble ne dispose pas d'ascenseur, l'accès est facile car il s'agit d'un rez-de-chaussée surélevé, offrant plus d'intimité et de sécurité Un logement prêt à vivre, plein de charme et de confort, à profiter dès le premier jour



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Buanderie

Vues

Jardin
Urban

Meubles

Partie fournie

Catégorie

Réduite
Revente

Orientation

Sud

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Ville

Cuisine

Partiellement ajusté

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Équitable

Services publics

Électricité