



## Penthouse zum Verkauf in Estepona, Estepona

430.000 €

Referenz: R5034262 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 67m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit privater Terrasse in einer der vielversprechendsten Wohnanlagen von Estepona, in der gefragten Calle Archidona. Dieses Neubauprojekt überzeugt durch zeitgemäßes Design, hohen Wohnkomfort und ein mediterranes Lebensgefühl. Die geschlossene Wohnanlage bietet exklusive Gemeinschaftseinrichtungen wie einen Swimmingpool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, gepflegte Gartenanlagen und stilvolle Gemeinschaftsbereiche – ideal für ein entspanntes und hochwertiges Wohnerlebnis. Ein Aufzug, optionale Tiefgaragenstellplätze und private Abstellräume sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung verfügt über ein helles Schlafzimmer mit Einbauschränken, eine moderne offene Küche mit hochwertigen Geräten, ein elegantes Badezimmer sowie eine sonnige, private Terrasse – perfekt für ein Frühstück im Freien oder entspannte Sonnenuntergänge. Großzügige Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre, ideal sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch als Ferienimmobilie. Die Lage ist hervorragend: Nur wenige Minuten vom historischen Zentrum Esteponas und den Stränden entfernt, mit direkter Anbindung an Marbella, San Pedro und den Flughafen Málaga. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Supermärkte, Parks, Sportzentren, Schulen und alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause oder einer renditestarken Kapitalanlage an der Costa del Sol sind – in einem modernen, sicheren und gepflegten Umfeld.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Fitnessstudio

### Ansichten

Meer

Berg

Land

### Energiebewertung

B

### Orientierung

Südwesten

### Zustand

Gut

Exzellent

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Pool

Gemeinschaft

Kinderpool