



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

682.000 €

Referenz: R5061451 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 117m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Fantastische 2-Zimmer-Wohnung in Marina Banús – Erstklassige Lage mit hohem Investitionspotenzial Diese helle und großzügige Wohnung befindet sich in der renommierten Wohnanlage Marina Banús, im Herzen von Puerto Banús, Marbella. Sie bietet die perfekte Kombination aus mediterranem Lebensstil, Komfort und einer hervorragenden Gelegenheit zur Kapitalanlage in einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol. Die Immobilie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei komplette Badezimmer, ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse sowie eine voll ausgestattete Küche mit allen wichtigen Elektrogeräten, darunter Waschmaschine, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Saftpresse. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inbegriffen. Zusätzlich steht auf Anfrage ein Fahrrad zur Verfügung – ideal, um die Umgebung bequem zu erkunden. Die geschlossene Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst und hervorragend gepflegte Gemeinschaftsbereiche, darunter ein großer Swimmingpool, ein Padel-Tennisplatz, ein Fitnessstudio und gepflegte Gartenflächen – alles perfekt für dauerhaftes Wohnen oder entspannte Urlaubsaufenthalte. Die Lage ist unschlagbar: Nur eine Gehminute vom Strand entfernt, buchstäblich 15 Sekunden vom Kaufhaus El Corte Inglés und wenige Schritte vom berühmten Yachthafen Puerto Banús mit seinen Luxusgeschäften, internationalen Restaurants und dem pulsierenden Nachtleben. Alle notwendigen Dienstleistungen – Supermärkte, Apotheken, Fitnessstudios und öffentliche Verkehrsmittel – sind fußläufig erreichbar. Diese Immobilie ist ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienwohnung oder als lukrative Kapitalanlage mit hoher Mietnachfrage über das ganze Jahr hinweg. Dank der erstklassigen Lage und der hervorragenden Ausstattung bietet sie nicht nur Lebensqualität, sondern auch eine stabile Wertentwicklung.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

W-lan

Restaurant vor Ort

Ansichten

Berg

Land

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Alarmanlage

Energiebewertung

B

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Stadt

Hafen

Möbel

Voll eingerichtet

Versorgungsunternehmen

Gas

CO2 -Emissionsbewertung

B

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Kategorie

Investition