



## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

5.250.000 €

Referentie: R5057566 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 4.594m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 815m<sup>2</sup> Terras: 66m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Ervaar ultieme luxe in deze prachtige privévilla, gelegen in de heuvels van Benahavís – op slechts 15 minuten van Marbella en 7 minuten van de stranden van San Pedro de Alcántara. Met een adembenemend uitzicht op zee, de bergen en de Straat van Gibraltar, biedt deze woning volledige privacy, comfort en een toplocatie aan de Costa del Sol. De villa ligt op een prachtig aangelegd perceel van 3.000 m<sup>2</sup> en beschikt over meer dan 450 m<sup>2</sup> woonoppervlak in een beveiligde, afgesloten residentie – volledig uit het zicht en dus met maximale discretie. Er zijn 5 ruime slaapkamers en 5 badkamers, geschikt voor maximaal 12 gasten. Tot de voorzieningen behoren een privézwembad, een jacuzzi (beschikbaar op aanvraag in het koudere seizoen), ruime terrassen, een barbecuezone, een weelderige tuin en parkeergelegenheid voor maximaal 10 auto's. De woning is uitgerust met snelle internetverbinding (300 MB/s), airconditioning, verwarming, open haard, wasruimte en een volledig uitgeruste keuken. Slechts 10 minuten van het exclusieve Puerto Banús, 40 minuten van de luchthaven van Málaga en dichtbij winkels, restaurants en prestigieuze golfbanen – deze villa is perfect als hoofdverblijf of als investering met hoog rendement in de vakantieverhuur. Officieel geregistreerd bij het Toerisme van Andalusië onder nummer , en het hele jaar beschikbaar voor korte of lange verblijven.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Sportschool

### Ligging

Urbanisatie  
Stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Zonorientatie

South West Orientation

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Energiebeoordeling

B

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem

### CO2 Emission Rating

B