



Abstandsvilla zum Verkauf in Elviria, Marbella

1.995.000 €

Referenz: R5056612 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.000m² Garten: 420m² Terrasse: 116m²





Costa del Sol, Elviria

Entdecken Sie diese wunderschöne, renovierte Villa im Herzen von Elviria, nur 5 Autominuten von allen Annehmlichkeiten und Sandstränden entfernt. Dieses ideale Familienhaus bietet viel Privatsphäre und verbindet modernen Luxus mit mediterranem Charme. Die gepflegten Außenbereiche punkten mit viel Privatsphäre. Die erstklassige Lage bietet Ruhe und Komfort und macht sie zu einem Geheimtipp in einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden Marbellas. Die gesamte ERDGESCHOSS ebene ist nahtlos, praktisch und funktional gestaltet und verbindet alle Bereiche und Schlafzimmer. So ist alles bequem erreichbar und öffnet sich zur großzügigen Terrasse, zum Pool und zum Garten. Im Eingangsbereich erwartet Sie eine helle Galerietreppe. Die großzügige, moderne, offene und voll ausgestattete Küche führt zum Esszimmer – ideal für gemütliche Mahlzeiten und Gourmet-Empfang. Das großzügige Wohnzimmer (mit Kamin) und die drei Schlafzimmer führen alle auf die Terrasse. Außerdem gibt es zwei Badezimmer (eines davon en-suite) und ein Gäste-WC. Im OBERGESCHOSS befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine schöne Terrasse mit seitlichem Meerblick. Der große, belüftete Keller mit einem Badezimmer dient als Spielzimmer und kann bei Bedarf in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden. Hier finden Sie außerdem viel Stauraum mit vorhandenen Einbauschränken, eine Doppelgarage und einen fantastisch gut aufgeteilten Maschinenraum. Jedes Detail dieses Hauses wurde mit Blick auf Luxus, Komfort und Bequemlichkeit gestaltet. Dank der kürzlich installierten brandneuen Crestron Domotica-Anlage lässt sich alles ganz einfach per Knopfdruck steuern. Es gibt Fußbodenheizung und eine Klimaanlage (warm/kalt), die in jedem Raum separat regulierbar ist. Das gesamte Haus verfügt über elektrische Rollläden und Markisen, eine Alarmanlage und Brandmelder. Im Außenbereich erwarten Sie ein 10 x 4,5 Meter großer Pool, wunderschön angelegte Gärten mit automatischer Bewässerungsanlage und mehrere Terrassen mit Sonne und Schatten. Die Wasser- und Fußbodenheizung wird mit Öl aus drei 1.000-Liter-Tanks betrieben. Es gibt außerdem Wassertanks mit 3.000 Litern Fassungsvermögen. EIN MUSS! Perfekt für eine große Familie oder als ideales Ferienhaus.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Spielzimmer
Domotik
Keller

Ansichten

Garten
Pool

Pool

Privat
Garten
Privat
Angelegt

Orientierung

Nordwesten

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Elektrische Jalousien
Sicher

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage