



Villa détachée à vendre à Elviria, Marbella

1 995 000 €

Référence: R5056612 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 1 000m² Construite: 420m² Terrasse: 116m²





Costa del Sol, Elviria

Découvrez cette magnifique villa rénovée au cœur d'Elviria, à seulement 5 minutes en voiture de toutes les commodités et des plages de sable. Offrant une intimité optimale, cette maison familiale idéale allie luxe moderne et charme méditerranéen, avec ses espaces extérieurs paysagers. Son emplacement privilégié allie tranquillité et commodité, ce qui en fait un joyau caché dans l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de Marbella. Le NIVEAU PRINCIPAL offre une fluidité, une fonctionnalité et un aménagement fluides entre chaque pièce et chaque chambre, permettant un accès facile à tous les services, et s'ouvre sur la vaste terrasse, la piscine et le jardin. À l'intérieur, vous serez accueilli par une entrée avec un escalier lumineux. La vaste cuisine ouverte moderne et entièrement équipée mène à la salle à manger, idéale pour les repas décontractés comme pour les réceptions gastronomiques. Le vaste salon (avec cheminée) et les trois chambres donnent tous sur la terrasse. La propriété dispose également de deux salles de bains (dont une attenante) et de toilettes invités. Au NIVEAU SUPÉRIEUR, vous trouverez deux chambres, une salle de bains et une belle terrasse avec vue partielle sur la mer. Le grand sous-sol ventilé, avec une salle de bain, sert de salle de jeux et peut être aménagé en chambre supplémentaire si besoin. Vous y trouverez également de nombreux rangements avec placards intégrés, un garage double et un local technique parfaitement agencé. Cette maison a été conçue dans les moindres détails pour allier luxe, confort et praticité. Tout est facilement contrôlable par simple pression d'un bouton grâce à l'installation récente d'un tout nouveau système Crestron Domotica. La maison est équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation réversible, réglables séparément dans chaque pièce. La maison est équipée de volets et stores électriques, d'un système d'alarme et de détecteurs d'incendie. À l'extérieur, vous trouverez une piscine de 10 x 4,5 mètres, un magnifique jardin paysager avec système d'arrosage automatique et plusieurs terrasses offrant soleil et ombre. L'eau et le chauffage au sol sont alimentés au fioul par trois réservoirs de 1 000 litres. Des réservoirs d'eau de 3 000 litres sont également disponibles. **UNE PROPRIÉTÉ À VOIR ABSOLUMENT !** Idéale pour une grande famille ou comme maison de vacances.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de jeux
Domotique
Sous-sol

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé

Orientation

Nord-Ouest

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Non meublé

Sécurité

Stores électriques
Safe

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage central
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage