



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

1.995.000 €

Referentie: R4433683 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.042m² Perceelgrootte: 332m²





Costa del Sol, Elviria

LUXE EIGENTIJDSE VILLA OP MAAT IN MARBELLA. Op maat gemaakte villa, aangepast aan de wensen van de klant, off-plan prijs vanaf. Deze eigentijdse villa met 2 verdiepingen is ontworpen met het oog op een optimale verdeling van de ruimte, natuurlijke verlichting en ventilatie in alle kamers, en met de perfecte benutting van elke vierkante meter van het huis, wat betekent - geen verspilde ruimte of energie! De entree van de villa komt uit in een ruime hal met garderobekasten, die leidt naar de ruime woonkamer met open keuken met een geïntegreerd kookeiland. Grote energiezuinige ramen van vloer tot plafond geven je direct toegang tot het zwembad en de tuin. Er is ook een gastentoilet op de begane grond. Een prachtige woonkamer is ontworpen om volop te genieten en te mijmeren over het prachtige uitzicht dat de Costa del Sol te bieden heeft. Een zwevende glazen trap leidt je naar de bovenverdieping waar je twee grote slaapkamers vindt met een gedeelde badkamer en veel ingebouwde kastruimte. Een grote slaapkamer is uitgerust met een ensuite badkamer en een grote inloopkast. Via een goed ontworpen trap heb je direct vanaf de eerste verdieping toegang tot het dakterras. Het dakterras heeft een pre-installatie voor zonnepanelen. De villa is ook zo ontworpen dat je gemakkelijk een 4e slaapkamer op de begane grond kunt maken. De buitenruimte biedt ruime overdekte terrassen, een prachtig privézwembad en een mooi aangelegde tuin plus je eigen privéparkeerplaats voor twee auto's, verbonden met de villa. Er zijn veel flexibele opties voor jou als koper van dit project. De bouwvergunning is aangevraagd in maart 2023 en wordt binnenkort verwacht. Je kunt een volledig souterrain toevoegen met bioscoopruimte/gameroom, wasruimte, aparte keuken, wijnkelder, sauna en de mogelijkheid om ook extra kamers te maken.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank

Uitzicht

Mountain Bekeken

Meubilering

Ongemeubileerd

Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Keuken

Niet ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Off Plan