



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

375.000 €

Referenz: R4988677 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 146m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Erleben Sie den Luxus der Küste in dieser exklusiven Wohnung mit Meerblick in Albatros V, Nueva Andalucía, Marbella. Im sechsten Stock mit begehrtter Südausrichtung gelegen, bietet diese Residenz einen atemberaubenden Blick auf das Meer und reichlich natürliches Licht den ganzen Tag über - so bleibt es im Winter einladend warm und im Sommer erfrischend kühl. Hauptmerkmale: Durchdachtes Layout: Man betritt eine geräumige Eingangshalle mit Einbauschränken, die zu einem großzügigen Wohnzimmer, einer unabhängigen, voll ausgestatteten modernen Küche und einem gut ausgestatteten Flur führt, von dem aus man drei helle Schlafzimmer erreicht. Die Master-Suite bietet die Privatsphäre eines eigenen Badezimmers, während alle Schlafzimmer über stilvolle Einbauschränke mit elegantem Holzinterieur verfügen. Moderne Ausstattung: Freuen Sie sich auf einen durchgängig gefliesten Boden, doppelt verglaste Fenster und eine Küche, die zeitgenössisches nordisches Design verkörpert. Die Küche, die im Juli 2024 von einem renommierten Studio in Marbella renoviert wurde, ist mit hochwertigen Balay-Designergeräten ausgestattet, darunter ein vielseitiger Backofen, ein integrierter Bosch-Geschirrspüler und ein modernes Induktionskochfeld mit Flex-Funktion und Wi-Fi-Konnektivität. PET-Türen, Techlam-Porzellan-Arbeitsplatten und eine 10-Jahres-Garantie werten den Raum zusätzlich auf. Luxuriöse Bäder: Das en-suite Badezimmer verfügt über eine geräumige, moderne Duschwanne, Glasabtrennungen und Design-Armaturen von Ramón Soler und Roca, ergänzt durch einen LED-beleuchteten, beschlagfreien Spiegel mit integrierten Bluetooth-Lautsprechern. Zusätzliche Annehmlichkeiten: Das Wohnzimmer ist mit einer Samsung-Klimaanlage und Wärmepumpe ausgestattet (vor weniger als zwei Jahren installiert), die das ganze Jahr über für optimalen Komfort sorgen. Zusätzliche Annehmlichkeiten: Sie profitieren von einer großen Garage mit Aufzug und einem praktischen Abstellraum. Diese Immobilie verfügt über eine Erstbelegungsgenehmigung (LPO) Diese sorgfältig gepflegte Immobilie ist sofort bezugsfertig und bietet einen entspannten und doch anspruchsvollen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, diese außergewöhnliche Wohnung mit Meerblick Ihr neues Zuhause zu nennen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gemeinschaftskosten: 99€ pro Monat IBI: 720€ pro Jahr Bebaute Innenfläche: 126m² Überdachte Terrasse: 4m² Tiefgaragenplatz: 12m² Abstellraum: 4m²



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
Glasfaser

Ansichten

Meer
Panorama

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Orientierung

Süden
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Bedeckt

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert
Neubau

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Zeitgenössisch