



# Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

375 000 €

Référence: R4988677    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez le luxe côtier dans cet appartement exclusif avec vue sur la mer à Albatros V, Nueva Andalucía, Marbella. Perchée au sixième étage avec une orientation sud très convoitée, cette résidence offre des vues sur la mer à couper le souffle et une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, ce qui permet de conserver une chaleur accueillante en hiver et une fraîcheur rafraîchissante en été. Caractéristiques principales : Un agencement bien pensé : Vous pénétrez dans un hall d'entrée spacieux doté d'armoires encastrées, qui mène à un salon aux dimensions généreuses, à une cuisine moderne indépendante et entièrement équipée, et à un couloir bien aménagé qui donne accès à trois chambres lumineuses. La suite principale offre l'intimité d'une salle de bain en-suite, tandis que toutes les chambres comprennent des armoires encastrées élégantes avec des intérieurs en bois. Finitions modernes : Vous apprécierez le carrelage en porcelaine partout, les fenêtres à double vitrage et une cuisine qui incarne le design nordique contemporain. Récemment rénovée en juillet 2024 par un prestigieux studio de Marbella, la cuisine est équipée d'appareils de design Balay haut de gamme, dont un four polyvalent, un lave-vaisselle Bosch intégré et une plaque à induction avancée avec fonction Flex et connectivité Wi-Fi. Des portes PET, des comptoirs en porcelaine Techlam et une garantie de 10 ans viennent enrichir l'espace. Des salles de bains luxueuses : La salle de bains privative est dotée d'un spacieux receveur de douche moderne, d'écrans en verre et d'équipements design signés Ramón Soler et Roca, complétés par un miroir désembué éclairé par LED et doté de haut-parleurs Bluetooth intégrés. Confort supplémentaire : Le salon est équipé d'un système de climatisation et d'une pompe à chaleur Samsung (installés il y a moins de deux ans), assurant un confort optimal tout au long de l'année. Commodités supplémentaires : Profitez d'un grand garage avec accès à l'ascenseur et d'une salle de stockage pratique. Cette propriété dispose d'une licence de première occupation (LPO). Cette propriété méticuleusement entretenue est prête à être emménagée, offrant un style de vie décontracté mais sophistiqué dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol. Ne manquez pas l'occasion de vous installer dans cet appartement exceptionnel avec vue sur la mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails et pour organiser une visite. Frais de communauté : 99€ par mois IBI : 720€ par an Surface construite intérieure : 126m<sup>2</sup> Terrasse couverte : 4m<sup>2</sup> Garage souterrain : 12m<sup>2</sup> Pièce de rangement : 4m<sup>2</sup>



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Covered

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Récemment rénové  
Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Contemporary