



Maison de ville à vendre à Calahonda, Mijas

695 000 €

Référence: R5058439 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 215m² Terrasse: 68m²





Costa del Sol, Calahonda

Maison de ville exceptionnelle avec vue imprenable sur la mer à Calahonda Découvrez cette maison de ville exceptionnelle et rare, nichée dans une résidence exclusive et paisible au cœur de Calahonda, Mijas. Bénéficiant d'une situation privilégiée en hauteur, cette maison impeccable offre une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et allie parfaitement confort, style et fonctionnalité. Dès l'entrée, la sensation d'espace et de lumière est saisissante. Le séjour et la cuisine ouverts sont lumineux, élégants et accueillants, parfaits pour se détendre et recevoir. Des portes coulissantes s'ouvrent directement sur une terrasse ensoleillée exposée plein sud, prolongeant harmonieusement l'espace de vie et offrant une vue imprenable sur la mer, les jardins soignés et la piscine commune. La propriété dispose d'une spacieuse chambre avec salle de bain attenante au rez-de-chaussée, également avec accès à la terrasse et vue spectaculaire ; idéale pour accueillir des invités ou pour une vie de plain-pied. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain contemporaine avec douche à l'italienne et un accès à une deuxième vaste terrasse offrant une vue imprenable. Par temps clair, vous pourrez même apercevoir Gibraltar et l'Afrique. Pour plus de confort, la propriété comprend des toilettes invités au rez-de-chaussée, une cuisine principale entièrement équipée ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'une cuisine de service séparée avec accès direct à un patio arrière pratique, idéal pour un usage quotidien. L'un de ses atouts majeurs est sa terrasse partiellement vitrée, permettant de profiter du soleil et du paysage toute l'année. Que vous organisiez un barbecue, savouriez votre café du matin ou profitiez simplement de l'ambiance paisible, la vue et la tranquillité sont incomparables. La maison est également équipée de la climatisation dans toutes les chambres et le salon pour un confort optimal tout au long de l'année. Cette maison d'exception dispose d'un garage privé et sécurisé, idéalement situé à l'arrière de la maison, offrant sécurité et tranquillité d'esprit. L'urbanisation est magnifiquement entretenue, avec des jardins paysagers luxuriants qui prolongent votre terrasse - et dont vous pourrez profiter sans entretien grâce au jardinier sur place. La piscine commune, à quelques pas, offre une oasis de fraîcheur entre ciel et mer. Située à seulement 15 minutes des centres-villes de Marbella et de Fuengirola (et de la gare de cette dernière), et à seulement 25 minutes de l'aéroport international de Malaga, cette propriété allie tranquillité et excellente connectivité. Calahonda offre tout le nécessaire pour un séjour confortable toute l'année ou des vacances en famille inoubliables : plages, restaurants, bars, boutiques, supermarchés et bien plus encore, le tout à proximité. Les maisons de cette charmante urbanisation sont exceptionnellement rares à la vente. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une propriété remarquable dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de Marina

Meubles

Non meublé

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Covered

Cote d'énergie

E

Cote d'émission de CO2

E