



# Penthouse Duplex zum Verkauf in Los Monteros, Marbella

549.000 €

Referenz: R5013988    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 1m<sup>2</sup>    Garten: 184m<sup>2</sup>    Terrasse: 56m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





---

## Costa del Sol, Los Monteros

Willkommen in diesem eleganten Duplex-Penthouse in der begehrten Wohngegend Altos de los Monteros, nur 10 Autominuten von Marbellas goldenen Stränden und dem pulsierenden Stadtzentrum entfernt. Dieses nach Süden ausgerichtete Anwesen bietet die perfekte Mischung aus mediterranem Charme, Komfort und einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Naturlandschaft. Das Penthouse erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet zwei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC im Erdgeschoss. Ein Schlafzimmer befindet sich im ersten Stock und bietet direkten Zugang zur Hauptterrasse. Das Hauptschlafzimmer befindet sich im Obergeschoss und bietet Zugang zu einer privaten Terrasse mit erhöhtem Meerblick – perfekt, um Ihren Morgenkaffee oder den Sonnenuntergang in aller Ruhe zu genießen. Der Hauptwohnbereich ist hell und einladend und verfügt über große Schiebetüren, die auf eine großzügige Südterrasse führen – ideal zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Hügel. Die zweite Terrasse im Obergeschoss bietet einen privateren Rückzugsort mit noch beeindruckenderen Ausblicken. Die Residenz liegt in einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage mit traditionell andalusischer Architektur und bietet eine ruhige und authentische Atmosphäre. Die Bewohner haben Zugang zu wunderschön gepflegten Gärten, einem großen Gemeinschaftspool und einer ruhigen, natürlichen Umgebung, die den Alltag zu einem Rückzugsort macht. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine private Tiefgarage und ein separater Abstellraum. Die Immobilie befindet sich in günstiger Lage in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten wie einem Krankenhaus, Supermärkten, lokalen Geschäften und internationalen Schulen. Im zweiten Stock lässt sich der Wohnbereich problemlos in ein drittes Schlafzimmer umwandeln und bietet so zusätzlichen Platz und Flexibilität für Familien oder Gäste. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine clevere Investition suchen – dieses stilvolle Duplex-Penthouse bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der ruhigsten und malerischsten Gegenden Marbellas.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Urban

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft