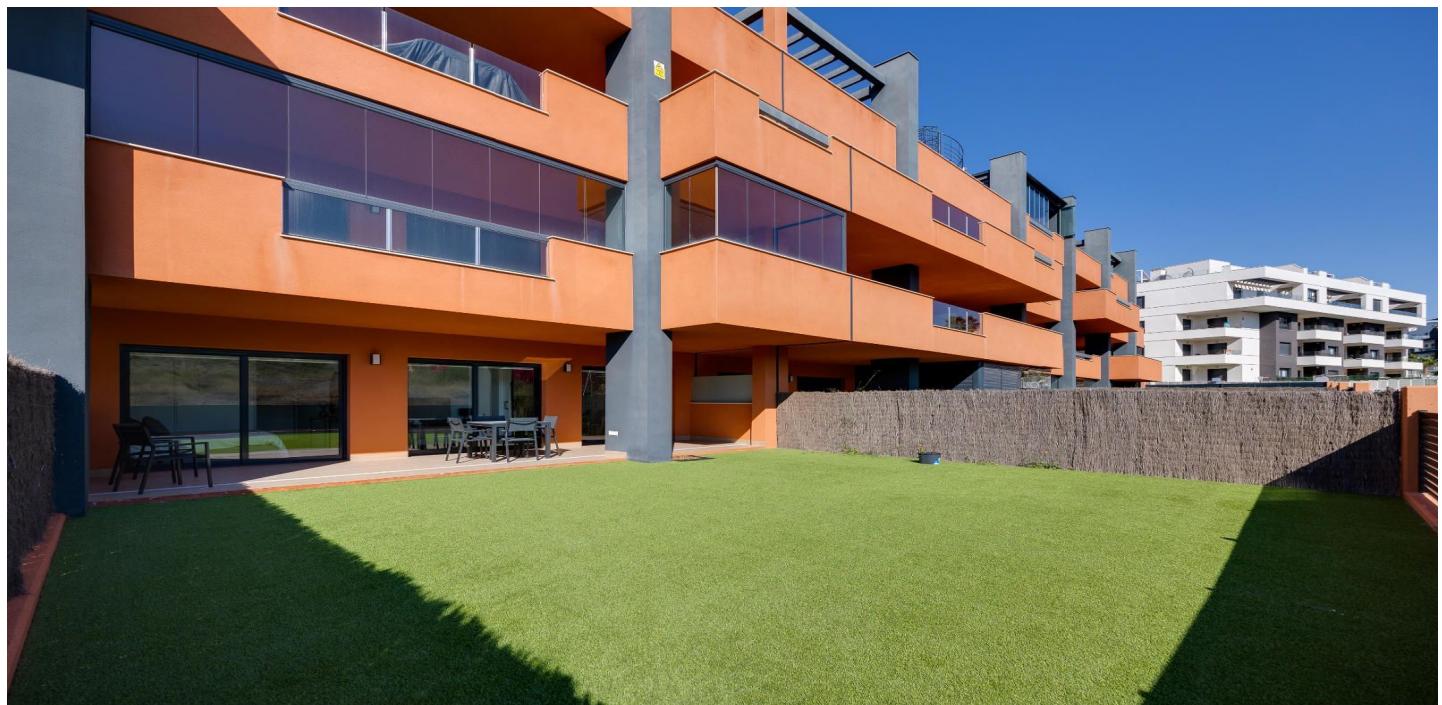




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Orihuela Costa, Orihuela

**259.000 €**

Referenz: R5062972   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 106m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Immobilie im Erdgeschoss, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition für Ferienvermietung. Die Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 106 m<sup>2</sup> und bietet ein funktionales und komfortables Design, aufgeteilt in zwei großzügige Schlafzimmer und zwei komplett Badezimmer. Besonders hervorzuheben sind die Außenbereiche: zwei Terrassen, ein heller Innenhof und ein spektakulärer privater Garten von 79 m<sup>2</sup> – perfekt, um entspannte Momente im Freien in Privatsphäre und Ruhe zu genießen. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage und Heizung, die das ganze Jahr über für maximalen Komfort sorgen. Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben, mit moderner Einrichtung und bezugsfertig. Die Immobilie ist Teil einer Wohnanlage mit Aufzug, Gemeinschaftspool und gemeinschaftlichen Grünflächen. Zudem ist ein Tiefgaragenstellplatz im Preis inbegriffen, was zusätzlichen Komfort und Wert bietet. Kurz gesagt: eine sehr komplett, gut ausgestattete Wohnung in einer Wohngegend, die Ruhe mit guter Anbindung vereint – ideal für alle, die Lebensqualität und großzügige Außenbereiche suchen, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten.