

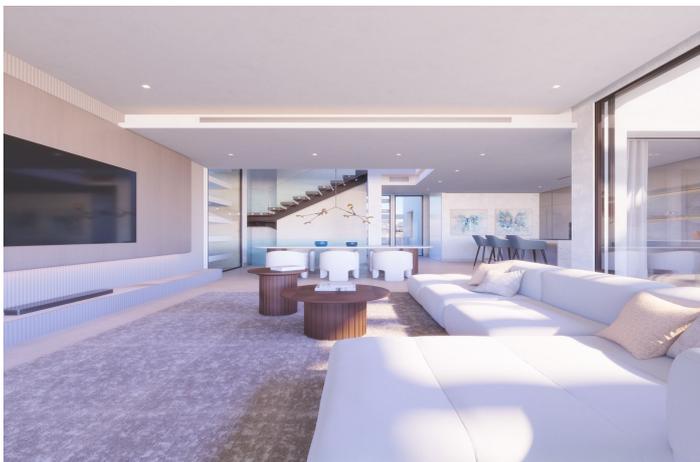


# Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.440.000 -

1.770.000 €

Referenz: R4767895    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 756m<sup>2</sup>    Garten: 226m<sup>2</sup>    Terrasse: 124m<sup>2</sup> - 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Wir präsentieren Ihnen diese Villen! Eine Sammlung von 10 Luxusvillen im Herzen des Estepona Golf ermöglicht es Ihnen, privilegierte Ausblicke auf das Mittelmeer, den Golfplatz und das Gebirge Sierra Bermeja zu genießen. Mit mehr als 60 Golfplätzen in weniger als einer Stunde Entfernung ist Estepona das Epizentrum des europäischen Golfsports, ergänzt durch Aktivitäten für alle Geschmäcker wie Segeln, Polo, Tennis und Paddeltennis. Das Projekt befindet sich zudem nur wenige Minuten von der Schule San Pablo XXIII, Supermärkten und nur 5 Minuten vom Strand entfernt. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, in der Stadt Tapas zu genießen oder sich mit Freunden in einem der luxuriösen Fünf-Sterne-Hotels in der Nähe zu treffen. Die Architektur jeder Villa erreicht ein ästhetisches und funktionales Gleichgewicht, sowohl innen als auch außen, und schafft geräumige und helle Räume, die natürliches Licht und mediterranes Leben widerspiegeln. Jede Villa verfügt über ein Grundstück von 756 m<sup>2</sup> und eine bebaute Fläche von mehr als 400 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Es gibt drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, mit der Möglichkeit, drei weitere Schlafzimmer im Keller hinzuzufügen. Darüber hinaus bieten die Häuser Terrassen und Patios von mehr als 100 m<sup>2</sup>, ideal, um die 320 Sonnentage im Jahr an der Costa del Sol zu nutzen. Beim Betreten der Villa genießen Sie ein Wohnzimmer mit großen bodentiefen Fenstern und einer integrierten Küche, die eine Atmosphäre bietet, die mit dem offenen Raumkonzept des Wohnbereichs harmoniert. Ebenfalls auf dieser Etage finden wir ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit eigener Terrasse und der Möglichkeit, einen Jacuzzi hinzuzufügen, um diesen Außenbereich noch mehr zu genießen. Zudem gibt es auf dieser Ebene ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei private Terrassen. Die Villa gibt Ihnen die Möglichkeit, den Raum nach Ihren Bedürfnissen zu konfigurieren, sei es für ein privates Fitnessstudio, ein Kinozimmer, ein Spa, einen Weinkeller, zusätzliche Schlafzimmer oder zusätzliche Unterkünfte. Um das Luxusniveau und die Unterscheidung Ihrer Villa weiter zu erhöhen und sicherzustellen, dass es sich um ein wirklich einzigartiges und außergewöhnliches Zuhause handelt, haben Sie die Möglichkeit, aus der Auswahl zusätzlicher Optionen zu wählen, die wir anbieten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Domotik  
Keller

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina

### Küche

Voll ausgestattet  
Küchenlehre

### Parken

Privat  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat  
Angelegt

### Kategorie

Neuentwicklung

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Golf

### Pool

Privat

### Sicherheit

Eingabetelefon