



## Oficina en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

108.500 €

Referencia: R4837678 Baños: 2 Construido: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Listo para Trabajar, Listo para Crecer Olvídate de las complicaciones, espacio completamente equipado y diseñado para tu eficiencia: -Climatización ideal: Aire acondicionado con bomba de calor. -Conectividad de primera: WiFi y fibra óptica. -Seguridad: Sistema de videovigilancia 24h para tu tranquilidad. -Espacios inteligentes: Armarios empotrados y un práctico trastero para una organización impecable. -Acabados de calidad: Suelos de mármol y doble acristalamiento que aportan un toque de distinción y eficiencia. -Accesibilidad universal: Adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando un entorno inclusivo. Situado en el centro, disfrutarás de fácil acceso a: -Comercios y servicios esenciales. -Colegios y centros educativos. -Excelentes conexiones de transporte público. -Proximidad a campos de golf y playa, para el equilibrio entre vida profesional y personal. Contáctanos para más información o para concertar una visita.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Bar  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Pueblo  
Cerca de Marina

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Barato

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle