



## Semi-Detached House zum Verkauf in Bel Air, Estepona

530.000 €

Referenz: R4837858 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 100m<sup>2</sup> Garten: 201m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Bel Air

Semi-detached house with private garden in Bel Air. Light, space and potential to develop just 5 min from the sea. Located in a well-kept urbanization, with swimming pool. Built area: 201 m<sup>2</sup>. Distribution: 4 bedrooms, 3 bathrooms + 1 toilet. Exterior: Private garden of 100 m<sup>2</sup> Parking: Private parking in front of the house What makes this property interesting? -High demand area only 5 minutes from the beach, well connected to Estepona and Marbella. Supermarkets, international schools, restaurants and golf courses within walking distance. -With an update of finishes, the market value can increase between 20% and 30%, depending on the investment. -Similar refurbished homes in the area generate an ROI of 6% per month in long term rental. In vacation rentals, the return can exceed 10%. -Good orientation, with light all day and sunsets from the garden. -Fireplace, air conditioning, fiber optics, intercom. -Gated community with communal pool and green areas that provide value and tranquility. Ideal for families looking for a well located home, or for investors who want to monetize in the medium term with a reform. Contact us for more information or a visit.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum  
Höflichkeitsbus  
Glasfaser

### Ansichten

Garten  
Hof

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Orientierung

West

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
Dorf

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Offen  
Straße  
Gemeinschaft

### Energiebewertung

F