



Pareada en venta en Bel Air, Estepona

530.000 €

Referencia: R4837858 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 100m² Construido: 201m²





Costa del Sol, Bel Air

Pareada con jardín privado en Bel Air. Luz, espacio y potencial a desarrollar a sólo 5 min del mar. Ubicada en una cuidada urbanización, con piscina. Superficie construida: 201 m² Distribución: 4 dormitorios | 3 baños completos + 1 aseo Exterior: Jardín privado de 100 m² Aparcamiento: Plaza privada frente a la vivienda ¿Qué hace que esta propiedad sea interesante? -Zona con alta demanda a solo 5 minutos de la playa, bien conectada con Estepona y Marbella. Supermercados, colegios internacionales, restaurantes y campos de golf a un paso. -Con una actualización de acabados, el valor de mercado puede subir entre un 20% y un 30%, dependiendo de la inversión. -Viviendas similares reformadas en la zona generan un ROI del 6% al mes en alquiler de larga temporada. En alquiler vacacional, la rentabilidad puede superar el 10%. -Buena orientación, con luz todo el día y atardeceres desde el jardín. -Chimenea, aire acondicionado, fibra óptica, portero automático. -Recinto cerrado con piscina comunitaria y zonas verdes que aportan valor y tranquilidad. Ideal para familias que buscan una vivienda bien ubicada, o para inversores que quieran rentabilizar a medio plazo con una reforma. Contáctanos para más información o una visita.



Características:

Características

Cerca de Transporte
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Servicio de Autobuses
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Oeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Pueblo

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Frente a la playa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario

Calificación energética

F