



Terreno Rustico en venta en Las Chapas, Marbella

2.000.000 €

Referencia: R4837588 Terreno: 71.830m² Construido: 88m²





Costa del Sol, Las Chapas

Nos encontramos ante un activo excepcional por su superficie, ubicación y contexto legal favorable para desarrollos sostenibles. Su valor está claramente en el uso inteligente de su potencial urbanístico, no solo en su valor actual como suelo rústico. Esta es una oportunidad para aquellos que sepan anticipar el crecimiento de Marbella Este, con un activo difícil de encontrar en el mercado actual. Cuenta con buena ubicación, con su cara sur colindante con una gran urbanización dentro de suelo urbano, lo que añade un atractivo especial para futuros desarrollos, bajo el marco del Decreto 550/2022, Capítulo III, que regula los usos del suelo rústico en Andalucía, se abren interesantes posibilidades para llevar a cabo proyectos sostenibles y alineados con el crecimiento urbanístico de la zona. Ubicación; - Cerca de campos de golf - A minutos del mar - Próximo a colegios y urbanizaciones ya consolidadas Orientación 360°; Norte, Sur Este y Oeste, ofrece vistas despejadas al mar y a la montaña. Infraestructura; - Electricidad, agua potable y teléfono. - Seguridad 24 horas en un recinto cerrado, con libre aparcamiento. Este terreno debe ser visitado para apreciar todo su potencial. Contáctame para organizar tu visita.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Fibra óptica

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios

Aparcamiento

Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Jardin

Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Golf

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversion
Pre-construcción