



## Atterrir à vendre à Las Chapas, Marbella

2 000 000 €

Référence: R4837588 Terrain: 71 830m<sup>2</sup> Construite: 88m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Las Chapas

Terrain constructible de 71.830 m<sup>2</sup> avec un bâtiment de 88 m<sup>2</sup>. Emplacement ; - Proche des terrains de golf - A quelques minutes de la mer - Proche des écoles et des urbanisations établies Orientation à 360° ; Nord, Est, Sud et Ouest, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Infrastructure ; - Electricité, eau potable et téléphone. - Sécurité 24 heures sur 24 dans un espace clos, avec parking gratuit. Potentiel stratégique ; Le terrain est bien situé, avec son côté sud adjacent à une grande urbanisation dans un territoire urbain, ce qui ajoute un attrait spécial pour les développements futurs, dans le cadre du décret 550/2022, chapitre III, qui réglemente les utilisations des terres rustiques en Andalousie, il ouvre des possibilités intéressantes pour réaliser des projets durables et alignés avec la croissance urbaine de la région. Ce terrain doit être vu pour en apprécier tout le potentiel. Contactez-moi pour une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Fibre optique

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près des écoles

### Parking

Ouvrir  
Rue  
Communautaire

### Orientation

Nord  
Est  
Sud  
Ouest

### Jardin

Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Golf

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Catégorie

Investissement  
Prévu