info@costablancanetwork.com
+34 744 75 52 36

# Stadthaus zum Verkauf in Javea, Javea

**640.000 €**

**Referenz:** R5062111 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 180m$^2$

# Costa Blanca North, Javea

Charmantes Dorfhaus zum Verkauf im Herzen der Altstadt von Jávea/XàbiaEntdecken Sie dieses gemütliche und helle Dorfhaus, das 2024 renoviert wurde, gelegen in einem der charmantesten Gebiete der Costa Blanca: dem historischen Zentrum von Jávea/Xàbia. Eine Immobilie mit mediterraner Seele, die den traditionellen Stil perfekt mit modernem Komfort kombiniert.Auf zwei Etagen verteilt und mit Zugang von zwei parallelen Straßen, bietet dieses Zuhause zahlreiche Möglichkeiten sowohl als Hauptwohnung als auch als Investition für Ferienvermietungen oder Langzeitaufenthalte.Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges und modernes Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete offene Küche mit schönen Wänden aus natürlicher Tosca, einen Kamin, ein komplettes Bad mit Dusche und ein multifunktionales Zimmer, das ideal als Büro, Spielzimmer oder sogar als fünftes Schlafzimmer genutzt werden kann. Hier finden wir auch einen charmanten Innenhof mit genügend Platz zum Parken eines Fahrzeugs, der Licht und Frische in die Wohnung bringt.Eine Treppe vom Innenhof führt zu einem unabhängigen Bereich mit Waschraum/Abstellraum und einem Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Von hier aus gelangen wir auf eine fabelhafte Dachterrasse, die mit einem Chill-out-Bereich, Sonnenschirm, Sommerküche zum Zubereiten von Paellas und Grillen, einem Außenessbereich und Liegen ausgestattet ist: der perfekte Ort, um sich unter der mediterranen Sonne zu entspannen.Im Obergeschoss des Hauses befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche und Badewanne), zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein WC, alles mit einem frischen und funktionalen Stil.Die Immobilie ist bezugsfertig. Ihre Lage ist unschlagbar: nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen (Supermärkte, Apotheken, Banken, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel) entfernt und umgeben von dem pulsierenden Leben der Altstadt von Xàbia, mit seinem traditionellen Markt, charmanten Restaurants, Geschäften, dem Archäologischen Museum, dem Rathaus und vielem mehr.Dieses Haus ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die authentisch und stilvoll in einem der schönsten Dörfer des Mittelmeers leben möchten und das hervorragende Klima und die Lebensqualität genießen möchten, die Jávea das ganze Jahr über bietet.

## Eigenschaften:

Überdachte Terrasse
Lagerraum
W-lan
Versorgungsraum