



Maison de ville à vendre à Javea, Javea

640 000 €

Référence: R5062111 Chambres: 5 Bain: 2 Terrain: 97m² Construite: 180m²





Costa Blanca North, Javea

Charmante maison de village à vendre au cœur de la vieille ville de Jávea/Xàbia Découvrez cette maison de village accueillante et lumineuse, rénovée en 2024, située dans l'un des quartiers les plus charmants de la Costa Blanca : le centre historique de Jávea/Xàbia. Une propriété avec une âme méditerranéenne, qui combine parfaitement le style traditionnel et le confort moderne. Répartie sur deux niveaux et avec un accès depuis deux rues parallèles, cette maison offre de multiples possibilités tant comme résidence principale que comme investissement pour la location de vacances ou de longue durée. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et moderne, une cuisine entièrement équipée ouverte avec de magnifiques murs en tosca naturelle, une cheminée à bois, une salle de bain complète avec douche et une pièce polyvalente idéale comme bureau, salle de jeux ou même cinquième chambre. Ici, nous trouvons également une charmante cour intérieure avec suffisamment d'espace pour garer un véhicule, apportant lumière et fraîcheur à l'habitation. Un escalier depuis la cour mène à une zone indépendante avec un buanderie/stockage et une chambre actuellement utilisée comme bureau. De là, nous accédons à une fabuleuse terrasse sur le toit équipée d'un espace chill-out, d'un parasol, d'une cuisine d'été pour préparer des paellas et des barbecues, d'une salle à manger extérieure et de transats : l'endroit parfait pour se détendre sous le soleil méditerranéen. À l'étage supérieur de la maison se trouve la chambre principale avec salle de bain attenante (douche et baignoire), deux chambres supplémentaires et un toilette, toutes de style frais et fonctionnel. La propriété est prête à emménager. Son emplacement est imbattable : à quelques pas de tous les services (supermarchés, pharmacies, banques, écoles, transports en commun) et entourée de la vie vibrante de la vieille ville de Xàbia, avec son marché traditionnel, ses restaurants charmants, ses boutiques, le Musée archéologique, l'Hôtel de Ville et bien plus encore. Cette maison est une occasion unique pour ceux qui cherchent à vivre avec authenticité et style dans l'un des plus beaux villages de la Méditerranée, en profitant du climat excellent et de la qualité de vie que Jávea offre tout au long de l'année.



Spécification:

Terrasse couverte

Salle de stockage

Wifi

Buanderie