



## Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

**1.370.000 €**

Referenz: R5062093 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup> Garten: 284m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Calpe

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich die Garage mit Platz für 2 Autos und eine Tür für den direkten Zugang zum Innenbereich, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein Waschraum, ein WC und ein Spa-Bereich zur Entspannung und Erholung befinden. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein Eingangsbereich, eine moderne, voll ausgestattete amerikanische Küche und ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Pool befinden. Auf der anderen Seite dieser Etage befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Bad. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Poolterrasse durch hochwertige Schiebefenster. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten wie einem Ofen, Mikrowelle, Tellerwärmer, zwei Kombi-Kühlschränken mit Gefrierfach, Geschirrspüler und einer in die Decke integrierten Dunstabzugshaube über dem Kochfeld ausgestattet. Es gibt auch bodenhohe Schränke, Schubladen, hohe Schränke, Nischen mit LED-Beleuchtung und eine separate Kücheninsel. Der Waschraum ist mit einem Waschbecken, Waschmaschine, Trockner, Wasserenthärter, 250-Liter-Wärmepumpenboiler und einem Inertiatank ausgestattet. Zudem verfügt die Villa über Klimaanlage mit Heiß- und Kaltluft über Kanäle, mit unabhängigen Thermostaten in jedem Raum und Fußbodenheizung, die auf einer Niedrigenergie-Wärmepumpe basiert. Die Villa ist mit Aluminium-Außenschreinerei mit thermischer Trennung und hervorragender Wärme- und Schalldämmung ausgestattet. In den Schlafzimmern gibt es motorisierte Rollläden oder Jalousien, und die Verglasung besteht aus Glas mit niedriger Emission für exzellente Wärmedämmung, hohe Lichtdurchlässigkeit und Schutz vor Sonnenstrahlung. Die Innentüren sind auf der oberen Etage aus Etimoe furniertem Holz und auf der unteren Etage weiß lackiert, mit verdeckten Türbändern und Magnetverschluss. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen, thermostatischen Duschen mit Regeneffekt und Nischen mit RGB-LED-Beleuchtung ausgestattet. Außerdem verfügt das Haus über eine vorinstallierte Innen- und Außensicherheitsanlage, Halogenbeleuchtung und Lampen im Innen- und Außenbereich, TV- und Internetanschlüsse in den Hauptzimmern, ein Photovoltaiksystem und einen beheizten Pool mit automatischer Abdeckung, RGB-LED-Beleuchtung und Wärmepumpe. Der Garten ist pflegeleicht, und das warme Wasser wird durch eine aerothermische Heizung kombiniert mit einem Solarpanel bereitgestellt. Es gibt zwei Türen: eine für Fußgänger mit Video-Gegensprechanlage und eine für motorisierte Fahrzeuge, und der Zugang zur Garage und dem Parkplatzbereich ist mit rutschfesten Pflastersteinen gepflastert. Der Spa-Bereich verfügt über Fenster im Inneren des Pools, Innenbeleuchtung mit RGB und Halogen, eine Vorinstallation für einen Jacuzzi, eine Bar, ein TV/Kino-Bereich und Platz für einen Billardtisch. Die Villa befindet sich in einer der schönsten Wohngegenden der Costa Blanca. Die Städte Calpe, Benissa und Moraira bieten eine außergewöhnlich attraktive Küstenlinie von großem landschaftlichen und ökologischen Interesse, mit einer zerklüfteten Küste und zahlreichen Stränden und versteckten Buchten. Nur 1,5 km von dieser außergewöhnlichen Immobilie entfernt liegt der Playa de la Fustera, ein Sandstrand zwischen dem Yachthafen Les Basetes und Cala Pinets. Dieser Strand trägt das „Blaue Band“ als Anerkennung für die Qualität seines Wassers und die zahlreichen verfügbaren Dienstleistungen wie eine Promenade, Wanderwege, behindertengerechten Zugang, einen Kinderspielfeld, Sporteinrichtungen, einen Rotkreuzposten, Bushaltestellen, Parkplätze, maritime Überwachung, Cafés und Restaurants.



## Eigenschaften:

Merkmale

W-lan

Parken

Garage