



Villa détachée à vendre à Calpe, Calpe

1 370 000 €

Référence: R5062093 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 800m² Construite: 284m²





Costa Blanca North, Calpe

La villa est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a un garage pouvant accueillir 2 voitures et une porte d'accès direct à l'intérieur, où se trouvent une chambre avec salle de bains attenante et dressing, une buanderie, un toilette et un espace spa pour la détente et la récréation. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où se trouvent un hall d'entrée, une cuisine américaine moderne entièrement équipée et un vaste salon-salle à manger, avec un accès direct à la terrasse et à la piscine. De l'autre côté de cet étage, se trouve la zone nuit avec trois chambres, la chambre principale avec salle de bains attenante et les deux autres chambres partageant une salle de bains. Toutes les chambres ont un accès direct à la terrasse de la piscine grâce à des fenêtres coulissantes de haute qualité. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme tels qu'un four, un micro-ondes, un chauffe-assiettes, deux réfrigérateurs combinés avec congélateur, un lave-vaisselle et une hotte encastrée dans le plafond au-dessus de la plaque de cuisson. Il y a aussi des armoires du sol au plafond, des tiroirs, des placards hauts, des niches avec éclairage LED et une île de cuisine indépendante. La buanderie dispose d'un évier, d'un lave-linge, d'un sèche-linge, d'un adoucisseur d'eau, d'une chaudière à pompe à chaleur de 250 litres et d'un réservoir d'inertie. De plus, la villa est équipée de la climatisation avec air chaud et froid par conduits, avec des thermostats indépendants dans chaque pièce, et de chauffage par le sol basé sur une pompe à chaleur à faible consommation dans toute la villa. La villa est équipée de menuiseries extérieures en aluminium avec rupture de pont thermique et une excellente isolation thermique et acoustique. Il y a des volets roulants motorisés ou des stores dans les chambres et les vitrages sont en verre à faible émissivité pour une excellente isolation thermique, une haute transmission lumineuse et une protection contre le rayonnement solaire. Les portes intérieures sont en bois plaqué Etimoe à l'étage supérieur et laquées en blanc au rez-de-chaussée, avec des charnières cachées et des verrous magnétiques. Les salles de bains sont équipées de sanitaires de haute qualité, de douches thermostatiques avec effet pluie et de niches avec éclairage LED RGB. De plus, la maison est équipée d'une préinstallation pour un système d'alarme intérieur et extérieur, d'un éclairage halogène et de lampes à l'intérieur et à l'extérieur, d'installations TV et internet dans les pièces principales, d'un système photovoltaïque et d'une piscine chauffée avec couverture automatique, éclairage LED RGB et pompe à chaleur. Le jardin est à faible entretien et l'eau chaude est fournie par un chauffage aérothermique combiné avec un panneau solaire. Il y a deux portes, une pour les piétons avec vidéophone et une autre pour les véhicules à moteur, et l'accès au garage et à la zone de stationnement est pavé de pavés antidérapants. La zone spa dispose de fenêtres à l'intérieur de la piscine, d'un éclairage intérieur RGB et halogène, d'une préinstallation pour un jacuzzi, d'un bar, d'une télévision/cinéma et d'un espace pour une table de billard. La villa est située dans l'une des plus belles zones résidentielles de la Costa Blanca. Les villes de Calpe, Benissa et Moraira offrent un littoral exceptionnellement attractif d'un grand intérêt paysager et écologique, avec une côte escarpée et de nombreuses plages et criques cachées. À seulement 1,5 km de cette propriété extraordinaire se trouve la plage de la Fustera, une plage de sable située entre le Club Nautique Les Basetes et Cala Pinets. Cette plage a reçu le « Drapeau Bleu » en reconnaissance de la qualité de ses eaux et des nombreux services disponibles tels que la promenade, les sentiers de randonnée, l'accès pour les personnes handicapées, une aire de jeux pour enfants, des installations sportives, un poste de croix-rouge, un arrêt de bus, un parking, une surveillance maritime, des cafés et des restaurants.



Spécification:

Caractéristiques

Wifi

Parking

Garage