



## Vrijstaande Villa te koop in Calpe, Calpe

1.370.000 €

Referentie: R5062093 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 800m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 284m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

De villa is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond is er een garage met ruimte voor 2 auto's en een directe toegang deur naar het interieur, waar zich een slaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer, een wasruimte, een toilet en een spa-gedeelte voor ontspanning en recreatie bevindt. Een interne trap leidt naar de bovenverdieping, waar zich een entreehal, een moderne volledig uitgeruste open keuken en een ruime woonkamer/eetkamer bevinden, met directe toegang tot het terras en het zwembad. Aan de andere kant van deze verdieping is de slaapzone met drie slaapkamers, de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en de andere twee slaapkamers die een badkamer delen. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het zwembadterras via hoogwaardige schuiframen. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparaten zoals een oven, magnetron, bordenwarmer, twee gecombineerde koelkasten met vriezer, vaatwasser en een in het plafond ingebouwde afzuigkap boven de kookplaat. Er zijn ook vloer-tot-plafond kasten, lades, hoge kasten, niches met LED-verlichting en een aparte kookeiland. De wasruimte is voorzien van een gootsteen, wasmachine, droger, waterontharder, een 250-liter warmtepompboiler en een inertie tank. Bovendien is de villa voorzien van airconditioning met zowel warme als koude lucht door kanalen, met onafhankelijke thermostaten in elke kamer en vloerverwarming op basis van een laag verbruik warmtepomp door de hele villa. De villa is uitgerust met aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en uitstekende thermische en akoestische isolatie. Er zijn gemotoriseerde rolluiken of jaloezieën in de slaapkamers en het glaswerk is van lage-emissiviteit glas voor uitstekende thermische isolatie, hoge lichttransmissie en bescherming tegen zonnestraling. De binnendeuren zijn van Etimoe fineerhout op de bovenverdieping en wit gelakt op de begane grond, met verborgen scharnieren en magnetische sloten. De badkamers zijn uitgerust met hoogwaardige sanitaire voorzieningen, thermostatische douches met regeneffect en niches met RGB LED-verlichting. Bovendien heeft het huis een voorbereidingssysteem voor een binnen- en buitens alarmsysteem, halogeenverlichting en lampen binnen en buiten, TV- en internetinstallaties in de belangrijkste kamers, een fotonvoltaïsch systeem en een verwarmd zwembad met automatische dekking, RGB LED-verlichting en een warmtepomp. De tuin is onderhoudsvriendelijk en het warme water wordt geleverd door aerothermische verwarming in combinatie met een zonnepaneel. Er zijn twee deuren, één voor voetgangers met videophone en één voor gemotoriseerde voertuigen, en de toegang tot de garage en de parkeerplaats is betegeld met antislip klinkers. Het spa-gedeelte heeft ramen binnen het zwembad, binnenverlichting met RGB en halogeen, een voorbereidingssysteem voor een jacuzzi, een bar, een TV/cinema-gedeelte en ruimte voor een biljarttafel. De villa ligt in een van de mooiste woonwijken van de Costa Blanca. De steden Calpe, Benissa en Moraira bieden een uitzonderlijk aantrekkelijk kustgebied van groot landschappelijk en ecologisch belang, met een ruige kustlijn en talloze stranden en verborgen baaien. Op slechts 1,5 km van deze uitzonderlijke woning ligt Playa de la Fustera, een zandstrand tussen de Les Basetes jachthaven en Cala Pinets. Dit strand heeft de "Blauwe Vlag" gekregen als erkenning voor de kwaliteit van het water en de vele beschikbare diensten, zoals de promenade, wandelpaden, toegang voor gehandicapten, een speeltuin, sportfaciliteiten, een Rode Kruis-post, bushaltes, parkeerplaatsen, maritieme bewaking, cafés en restaurants.



## Kenmerken:

Extra's  
WiFi

Parkeergelegenheid  
garage