



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

179.969 €

Referenz: R4990114 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 131m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Diese wunderbare Wohnung zum Verkauf befindet sich im Zentrum von Guardamar del Segura, einer Küstenstadt, die für ihre goldenen Sandstrände und ihre friedliche, einladende Atmosphäre bekannt ist. Das Anwesen genießt eine unschlagbare Lage, nur 750 Meter vom Meer entfernt, sodass Sie in nur wenigen Minuten einen angenehmen Spaziergang zum Strand unternehmen können. Darüber hinaus ist es von allen wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Geschäften, Restaurants, Schulen und medizinischen Zentren umgeben, was dieses Apartment zu einer idealen Option für das ganzjährige Wohnen oder für einen erholsamen Urlaub macht. Mit einer funktionalen und modernen Raumaufteilung verfügt das Apartment über insgesamt 4 geräumige Schlafzimmer und ist somit die perfekte Wahl für Familien. Die Zimmer sind so gestaltet, dass sie Komfort und Privatsphäre bieten, und jedes verfügt über hervorragendes Licht. Die beiden Badezimmer sind komplett und gut ausgestattet und befinden sich in perfektem Zustand. Die hochwertige Ausstattung gewährleistet Funktionalität und Komfort. Darüber hinaus verfügen die Badezimmer über eine natürliche Belüftung und Beleuchtung, die eine frische und angenehme Umgebung schaffen. Sie sind auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst und gewährleisten Zugänglichkeit und Komfort für alle Benutzer. Dieses Apartment ist klimatisiert, sodass Sie das ganze Jahr über, sowohl im Winter als auch im Sommer, eine angenehme Temperatur haben. Für zusätzliche Sicherheit und Seelenfrieden ist im Haus außerdem ein Alarmsystem installiert. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, sodass Sie Ihre Wohnung ganz einfach erreichen können, unabhängig davon, auf welcher Etage Sie sich befinden. Es umfasst außerdem einen Garagenstellplatz und einen Abstellraum, zwei sehr geschätzte Annehmlichkeiten, die dafür sorgen, dass Sie immer zusätzlichen Stauraum und bequemes Parken haben. Ein weiterer Pluspunkt der Wohnung ist ihre Ost-West-Ausrichtung, die es ermöglicht, sowohl das Morgen Sonnenlicht als auch die Abendsonnenuntergänge optimal zu nutzen. Dies sorgt zusammen mit der natürlichen Belüftung durch die Anordnung den ganzen Tag über für eine frische und helle Umgebung. Kurz gesagt, diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Option für alle, die ein geräumiges und komfortables Zuhause in bester Lage, nahe dem Meer und umgeben von allen Annehmlichkeiten suchen, die Guardamar del Segura zu bieten hat. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an diesem bezaubernden Ort zu leben und ein ruhiges und komfortables Leben nur wenige Schritte vom Strand entfernt zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über eine Sicherheitstür, maßgefertigte Schränke und alles, was Sie brauchen, um es zu Ihrem idealen Zuhause zu machen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Private Terrasse

### Einstellung

In der Nähe des Meeres