



## Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

635.000 €

Referenz: R5019925 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.152m<sup>2</sup> Garten: 238m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Javea

Traditionelle Villa mit marokkanischen Elementen im Naturpark Montgó. Diese Villa ist ideal für Menschen, die eine ruhige und friedliche Umgebung suchen, aber dennoch nicht weit von den Einrichtungen entfernt sein möchten. Durch die Lage im Naturpark Montgó befinden Sie sich in einer sehr ruhigen Gegend, nur 5 Autominuten von Javea und Denia entfernt. Das Anwesen besteht aus einem Wohnzimmer mit großen Fenstern, durch die Sie die schöne Aussicht auf den Montgó genießen können, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer Küche mit Gasherd und Elektroofen, einer Waschküche, zwei Schlafzimmern, beide mit Ankleidezimmern und verspiegelten Kleiderschränken und einem Badezimmer. Das Esszimmer bietet Zugang zu einem Patio, in dem sich ein drittes Schlafzimmer befindet. Vom Patio aus führt auch eine Treppe auf die Dachterrasse. Auf der Rückseite der Villa befindet sich ein Gästearpartment, das aus einem Wohn-Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer besteht. Die Wohnung hat einen eigenen Eingang und eine eigene Terrasse, ideal für die Familie oder Gäste. Es gibt auch eine Garage mit einer angrenzenden Werkstatt (die in ein 5. Schlafzimmer umgewandelt werden kann) und einen Carport mit Platz für zwei Autos. An der Ostseite der Villa befindet sich ein 9x5 großer Swimmingpool mit einer umliegenden Terrasse und einem großen überdachten Essbereich mit 10 Sitzplätzen um einen marokkanischen Mosaik-Tisch. Kieswege schlängeln sich bis in die hinterste Ecke des Grundstücks, wo sich ein Fischteich und eine Bank befinden. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage im Hauptschlafzimmer, Gasheizung, Doppelverglasung, ein isoliertes Dach, Terrakottaböden, ein elektrisches Tor und Außenbeleuchtung. Außerdem ist das gesamte Grundstück eingezäunt. Für Wanderfreunde beginnen direkt von der Villa aus Wanderwege durch den Wald, die in das Naturschutzgebiet und zu einem Aussichtspunkt führen, von dem aus Sie die gesamte Bucht von Jávea überblicken können. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und auf der Ostseite der Villa blicken Sie auf einen dichten Wald, der absolute Privatsphäre am Pool garantiert. Ein wahres Paradies für Naturliebhaber!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Gastwohnung

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

### Parken

Garage