



## Villa détachée à vendre à Javea, Javea

635 000 €

Référence: R5019925    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 1 152m<sup>2</sup>    Construite: 238m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Javea

Villa traditionnelle aux finitions marocaines située dans le parc naturel du Montgó. Cette villa est idéale pour les personnes qui recherchent le calme et la tranquillité, tout en étant à proximité des commodités. Grâce à son emplacement dans le parc naturel du Montgó, vous êtes dans une zone très calme, à seulement 5 minutes de route de Javea et de Denia. La propriété comprend un salon avec de grandes fenêtres d'où vous pourrez profiter des belles vues sur le Montgó, un salon avec une cheminée, une salle à manger, une cuisine avec une cuisinière à gaz et un four électrique, une buanderie, deux chambres, toutes deux avec des dressings et des armoires à miroirs et une salle de bains. La salle à manger donne accès à un patio où se trouve une troisième chambre. Depuis le patio, un escalier mène à la terrasse sur le toit. À l'arrière de la villa se trouve un appartement d'invités composé d'un salon-salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre double et d'une salle de bains. L'appartement dispose d'une entrée et d'une terrasse privées, idéales pour la famille ou les invités. Il y a également un garage avec un atelier adjacent (qui peut être converti en une 5ème chambre) et un abri pour deux voitures. Sur le côté est de la villa se trouve une piscine de 9x5 avec une terrasse environnante et une grande salle à manger couverte avec 10 places assises autour d'une table marocaine en mosaïque. Des chemins de gravier serpentent jusqu'à l'extrémité du terrain où se trouvent un étang à poissons et un banc. La villa est équipée de l'air conditionné dans la chambre principale, du chauffage au gaz, du double vitrage, d'un toit isolé, de sols en terre cuite, d'un portail électrique et d'un éclairage extérieur. De plus, l'ensemble du terrain est clôturé. Pour les amateurs de randonnée, des chemins de randonnée à travers la forêt partent directement de la villa et mènent à la réserve naturelle et à un point de vue d'où l'on peut voir toute la baie de Jávea. L'ensemble du terrain est clôturé et le côté est de la villa donne sur une forêt dense, ce qui garantit une intimité totale au bord de la piscine. Un véritable paradis pour les amoureux de la nature !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Appartement

### Climatisation

Climatisation

Chauffage central

### Parking

Garage