



## Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

799.000 €

Referenz: R5032450 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 2.200m<sup>2</sup> Garten: 280m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Moraira

Beeindruckende Villa mit 5 Schlafzimmern in Moraira zu verkaufen – Toplage mit Pool, Tennisplatz & Meerblick Diese außergewöhnliche Villa mit 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern in Moraira bietet Luxus, Großzügigkeit und Privatsphäre in einer der begehrtesten Küstenstädte der Costa Blanca. In einer ruhigen Sackgasse gelegen, befindet sich die Immobilie nur wenige Minuten vom Strand und vom Stadtzentrum entfernt – ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für entspannte Urlaubsaufenthalte. Auf einem großzügigen, flachen Grundstück von 2.200 m<sup>2</sup> gelegen, erstreckt sich die Villa über zwei Etagen und bietet wunderschön angelegte Gärten, einen privaten Swimmingpool und einen Tennisplatz in voller Größe – perfekt, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Das gesamte Grundstück ist von einer Natursteinmauer umgeben. Im Inneren überzeugt die Villa mit einer großzügigen und lichtdurchfluteten Raumaufteilung, 5 gut ausgestatteten Schlafzimmern und 4 modernen Badezimmern. Das Untergeschoss kann in zwei separate Gästezimmer aufgeteilt werden, was zusätzliche Privatsphäre für Besucher bietet oder ein interessantes Vermietungspotenzial darstellt. Durch die erhöhte Lage des Hauses eröffnet sich ein schöner Meerblick, der den besonderen Charme dieser Immobilie unterstreicht. Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine große Garage (inklusive Badezimmer) mit viel Stauraum und Platz für mehrere Fahrzeuge sowie großzügige Außenterrassen, die sich ideal zum Essen und Entspannen im Freien eignen – das ganze Jahr über. Diese Villa vereint Komfort, Eleganz und eine erstklassige Lage in ruhiger, aber zentraler Umgebung. Ob als Hauptwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder Investition mit hohem Vermietungspotenzial – diese Immobilie erfüllt alle Erwartungen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung dieser bemerkenswerten Villa in Moraira zu vereinbaren.