



## Duplex à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

337 500 €

Référence: R4714030    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 90m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Ce superbe appartement duplex de trois chambres, d'angle et orienté à l'est, à Guardamar del Segura, est situé au port, au 10ème étage, au sein d'une communauté fermée sécurisée offrant des équipements de luxe. Avec une spacieuse terrasse découverte de 10 m2 et un vaste solarium privé sur le toit de 74 m2, cette résidence offre une vue panoramique inégalée sur la rivière, la mer, la forêt de pins et les montagnes au-delà. À l'intérieur, la propriété dispose d'armoires encastrées dans chacune des trois chambres, assurant un grand espace de rangement, tandis que la climatisation partout assure un confort toute l'année. Les résidents peuvent profiter de leur temps libre dans la piscine commune, le court de tennis, l'aire de jeux et le mini-golf, le tout au sein de la communauté fermée. Le stationnement est pratique avec deux garages souterrains privés fermés mesurant respectivement 42 m2 et 37 m2, ainsi qu'un espace de stationnement souterrain privé. La cuisine séparée avec une buanderie attenante ajoute du côté pratique à l'espace de vie, tandis que la sécurité est renforcée par une porte de sécurité robuste. La vie extérieure est agrémentée d'un auvent sur la terrasse, offrant de l'ombre lors des journées ensoleillées. L'emplacement privilégié de la propriété la place à moins de 500 mètres de la plage et du front de mer, offrant un accès facile aux superbes commodités de la côte. Située sur la Costa Blanca Sud, cette résidence se trouve à proximité des commodités et des installations locales, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une vie de luxe dans une communauté côtière dynamique. Des vues absolument remarquables ! A ne pas manquer !!!



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Solarium

Court de tennis

Buanderie

### Climatisation

Climatisation

### Piscine

Piscine commune