



## Geschäft zum Verkauf in Teulada, Teulada

55.000 €

Referenz: R5013826 Garten: 88m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Teulada

Einzigartige Gelegenheit in Moraira! Charmante Geschäftsräume zu vermieten, ideal, um Ihr eigenes Geschäft zu eröffnen. An einer belebten Straße gelegen, umgeben von Geschäften in vollem Betrieb, genießt dieses Lokal den ganzen Tag über die Sonne, was es zu einem attraktiven Ort für Kunden macht. Es handelt sich um eine französische Bäckerei, die liebevoll eingerichtet und derzeit voll in Betrieb ist und nachweislich Umsatz macht. Im Hauptgeschoß finden Sie einen gemütlichen Komfortbereich, der mit nagelneuen Vitrinen ausgestattet ist, in denen die köstlichen Backwaren präsentiert werden, sowie eine nagelneue Kaffeemaschine und Geschirr. Eine Klimaanlage und ein Deckenventilator sorgen für eine angenehme Atmosphäre sowohl für die Kunden als auch für das Personal. Eine feste Glastrennwand trennt die Räume, so dass die Kunden den Bäcker in Aktion sehen können, was Vertrauen schafft und dem Erlebnis eine besondere Note verleiht. Im Inneren verfügt die Bäckerei über einen neuen Großraum-Industrieofen, eine Induktionsgrillplatte, einen Doppeltoaster, einen Mixer und zahlreiche andere Maschinen, darunter eine eigens aus Frankreich eingeführte Knetmaschine zur Optimierung der Zubereitungszeit. Außerdem gibt es mehrere Doppelkühl- und Gefrierschränke sowie eine kleine Spülmaschine. Im Obergeschoß befinden sich eine Toilette, eine Klimaanlage und eine kleine Terrasse mit freiem Blick, die derzeit als Lagerraum genutzt wird und über drei zusätzliche Gefrierschränke verfügt. Wichtig ist, dass die gesamte Elektroinstallation erneuert worden ist. Die Außenterrasse ist mit 18 Tischen bestuhlt und bietet den Kunden einen perfekten Platz, um ihre Produkte im Freien zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Geschäft in hervorragender Lage zu erwerben, mit dem Sie ein beträchtliches Einkommen erzielen können. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten, und besuchen Sie es!