info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Penthouse à vendre à Pilar de la Horadada, Orihuela

559 900 €

Référence: R4974616 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 272m^2

Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Penthouse unique avec vue panoramique à 360 degrés Faites l'expérience d'un style de vie inégalé dans cet appartement penthouse exclusif, qui offre des vues spectaculaires sur La Manga et par temps clair, vous pouvez apercevoir les montagnes d'Alicante. De cet emplacement incomparable, vous pourrez profiter de la mer Méditerranée scintillante juste devant vous. L'appartement, situé au sommet de l'immeuble, offre une fantastique terrasse de 100 m² qui entoure toute la maison. Si vous rêvez de vivre dans une « villa » en hauteur, c'est une maison absolument parfaite pour vous - ici, vous n'avez que des voisins en dessous de vous ! Vous y trouverez une douche extérieure avec de l'eau chaude et froide, ainsi que des lampes LED à cellules photoélectriques qui créent une atmosphère agréable le soir. Un escalier mène à l'impressionnante terrasse sur le toit de 80 m², d'où vous trouverez une vue à couper le souffle. Cette terrasse sur le toit dispose d'une grande pergola de 24 m² avec un toit sandwich de haute qualité avec 4 murs qui peuvent être abattus pour plus de confort, ici il y a aussi un éclairage led de bar tamisé et où vous pouvez vous détendre dans un groupe de canapés exclusif. Ici, il y a aussi une cuisine extérieure avec de l'eau chaude et froide, le même réfrigérateur, une table à manger pour les réunions sociales et un jacuzzi qui vous donne la possibilité de profiter de journées de farniente au soleil, ou d'une soirée romantique avec quelque chose de bon dans le verre, ici est également installée une douche extérieure avec de l'eau froide et chauffée. Cet appartement élégant offre trois chambres spacieuses et deux salles de bains modernes, dont l'une appartient à la chambre principale avec salle de bains attenante. La chambre principale a un accès direct à la terrasse, ce qui vous donne la possibilité de profiter de l'air frais et de la vue magnifique directement depuis le lit. Le salon est incroyablement spacieux, caractérisé par de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et une cuisine ouverte équipée d'appareils intégrés de haute qualité. L'appartement dispose d'un système de ventilation sophistiqué avec des conduits pour la climatisation et le chauffage par le sol dans le hall, le salon, la cuisine et dans les deux salles de bains. Il convient de noter qu'il y a installé un down-light dans tout l'appartement et que le salon / cuisine, le couloir, la chambre principale est avec variateur. Une alarme avec vidéosurveillance est installée. De plus, il y a une buanderie avec une machine à laver avec sèche-linge intégré et un réservoir d'eau chaude de 190 litres de dernière technologie Pour plus de commodité, un système de détartrage et un système d'eau de purification ont été installés dans la cuisine. Des sèche-serviettes électriques dans les salles de bains offrent une sensation de luxe, des stores spécialement adaptés à toutes les fenêtres, tandis que deux grands auvents électriques avec capteurs de vent sur la terrasse offrent de l'ombre et une protection contre les intempéries. La propriété est en partie vendue meubles meublés et avec tous les appareils électroménagers. L'ascenseur vous emmène facilement au sous-sol, où vous trouverez une place de parking privée pour votre commodité. Le mobilier de l'appartement est de très haute qualité, et toute la maison rayonne de luxe et d'élégance. Ce bel appartement est situé à Torre de La Horadada, à seulement 350 mètres de la plage populaire « Playa de Las Higuericas ». Il fait partie de l'urbanisation exclusive Vista Azul XXXVI, qui offre un fantastique espace commun avec une piscine rafraîchissante et un jacuzzi chauffé. La région est entourée de beaux espaces verts, parfaits pour la détente et les loisirs. Pour les familles, il y a une aire de jeux conçue pour les plus petits, tandis que les adultes peuvent profiter d'équipements d'exercice qui permettent de faire de l'exercice efficace en plein air. L'urbanisation est fermée et sécurisée, donnant aux propriétaires un accès exclusif aux installations. Ici, vous pouvez profiter d'une atmosphère sûre et calme tout en ayant tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie actif et relaxant. Il s'agit d'une occasion rare de posséder une maison unique avec des vues inégalées et des équipements luxueux. ÉCONOMIE Prix demandé : 599.900€ + environ 12 % de frais Charges communes : 104,47€ par mois pour appartement et garage Impôt/somme : 433€ par an

info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse privée
Jacuzzi

Climatisation
Climatisation

Vues
Mer
Jardin
Urban

Paramètre
En bord de mer
Urbanisation
Près de la mer

Condition
Excellent

Piscine
Communautaire

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire

Parking
Garage

Services publics
Électricité

Cote d'énergie
C

Cote d'émission de CO2
C