



Penthouse te koop in Pilar de la Horadada, Orihuela

559.900 €

Referentie: R4974616 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 272m²





Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Uniek penthouse met 360 graden panoramisch uitzicht Ervaar een ongeëvenaarde levensstijl in dit exclusieve penthouse-appartement, dat een spectaculair uitzicht biedt op La Manga en op een heldere dag een glimp kunt opvangen van de bergen van Alicante. Vanaf deze ongeëvenaarde locatie kunt u genieten van de sprankelende Middellandse Zee recht voor uw neus. Het appartement, gelegen op de top van het gebouw, biedt een fantastisch terras van 100 m² dat de gehele woning omringt. Als je ervan droomt om in een "villa" hoog te wonen, dan is dit een absoluut perfect huis voor jou - hier heb je alleen burens onder je! Hier vindt u een buitendouche met zowel warm als koud water, evenals LED-lampen met fotocellen die 's avonds voor een aangename sfeer zorgen. Een trap leidt naar het indrukwekkende dakterras van 80 m², waar u een adembenemend uitzicht vindt. Dit dakterras heeft een 24 m² grote pergola met een hoogwaardig sandwichdak met 4 wanden die naar beneden kunnen worden gehaald voor meer comfort, hier is ook gedimde bar led verlichting en waar u heerlijk kunt ontspannen in een exclusieve bankgroep. Hier is er ook een buitenkeuken met warm en koud water, dezelfde koelkast, een eettafel voor sociale bijeenkomsten en een jacuzzi die u de mogelijkheid geeft om te genieten van luie dagen onder de zon, of een romantische avond met iets lekkers in het glas, hier is ook een buitendouche met koud en verwarmd water geïnstalleerd. Dit stijlvolle appartement beschikt over drie ruime slaapkamers en twee moderne badkamers, waarvan er één behoort tot de master bedroom met ensuite badkamer. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het terras, waardoor u direct vanuit het bed kunt genieten van de frisse lucht en het prachtige uitzicht. De woonkamer is indrukwekkend ruim, gekenmerkt door grote raampartijen die veel natuurlijk licht binnenlaten, en een open keuken die is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Het appartement heeft een uitgekiend ventilatiesysteem met kanalen voor airconditioning en vloerverwarming in de hal, woonkamer, keuken en in beide badkamers. Het is vermeldenswaard dat er in het hele appartement downlight is geïnstalleerd en dat de woonkamer/keuken, hal, hoofdslaapkamer is met dimmer. Alarm met videobewaking is geïnstalleerd. Daarnaast is er een wasruimte met een wasmachine met geïntegreerde droger en een warmwatertank van 190 liter volgens de nieuwste technologie Voor extra gemak is er in de keuken een ontkalkingssysteem en een zuiveringswatersysteem geïnstalleerd. Elektrische handdoekverwarmers in de badkamers zorgen voor een luxueus gevoel, speciaal aangepaste jaloezieën voor alle ramen, terwijl twee grote elektrische zonneschermen met windsensoren op het terras zorgen voor schaduw en bescherming tegen weersinvloeden. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd en met alle apparatuur verkocht. De lift brengt u gemakkelijk naar beneden naar de kelder, waar u voor uw gemak een eigen parkeerplaats vindt. Het meubilair in het appartement is van zeer hoge kwaliteit en de hele woning straalt luxe en elegantie uit. Dit aantrekkelijke appartement is gelegen in Torre de La Horadada, op slechts 350 meter van het populaire strand "Playa de Las Higuercas". Het maakt deel uit van de exclusieve urbanisatie Vista Azul XXXVI, die een fantastische gemeenschappelijke ruimte biedt met een verfrissend zwembad en een verwarmde jacuzzi. Het gebied is omgeven door prachtige groene gebieden, perfect voor ontspanning en recreatie. Voor gezinnen is er een speeltuin ontworpen voor de kleintjes, terwijl volwassenen kunnen profiteren van fitnessapparatuur die effectieve buitenoefeningen mogelijk maakt. De urbanisatie is omheind en beveiligd, waardoor eigenaren exclusieve toegang hebben tot de faciliteiten. Hier kunt u genieten van een veilige en rustige sfeer terwijl u alles heeft wat u nodig heeft voor een actieve en ontspannen levensstijl. Dit is een zeldzame kans om een uniek huis te bezitten met een ongeëvenaard uitzicht en luxe voorzieningen. ECONOMIE Vraagprijs: 599.900€ + ca. 12% aan kosten Gemeenschappelijke kosten: 104,47€ per maand voor appartement en garage Belasting/som: 433€ per jaar



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Jacuzzi

Ligging

Dicht bij strand

Urbanisatie

Dichtbij zee

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Energiebeoordeling

C

Uitzicht

Zeezicht

Garden Views

Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Parkeergelegenheid

garage

CO2 Emission Rating

C