



# Maison de ville à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

390 000 €

Référence: R4894939    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 124m<sup>2</sup>    Construite: 344m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Cette maison est idéale pour ceux qui cherchent à vivre toute l'année, combinant un emplacement fantastique avec beaucoup d'espace. Construite en 2005, la maison est en excellent état et comprend des finitions de haute qualité, comme la climatisation et un ascenseur. La maison s'étend sur trois étages, offrant 344 m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, agrémenté d'un espace grenier. L'entrée principale mène à la maison, où le premier étage s'ouvre sur une grande cuisine. Cette cuisine indépendante possède beaucoup d'espace de rangement et des comptoirs en granite, et elle est équipée d'électroménagers modernes. Il y a aussi un garde-manger et un accès à un charmant patio arrière, qui comprend un espace buanderie, un barbecue et un espace de rangement supplémentaire. Le salon et la salle à manger décloisonnés sont lumineux et spacieux, offrant un cadre idéal pour passer du temps en famille ou recevoir des invités. Une salle de bain pour invités est également située à cet étage. Le deuxième étage abrite quatre chambres aux dimensions généreuses, chacune avec placards intégrés. L'une de ces pièces est une chambre principale avec une salle de bain attenante et un dressing. Les trois autres chambres comprennent deux avec lits simples et une troisième utilisée comme bureau. Les deux salles de bains de ce niveau sont bien aménagées et comprennent à la fois une baignoire et une douche. Les grandes fenêtres dans les deux salles de bains permettent beaucoup de lumière naturelle et de ventilation. Une terrasse à cet étage offre une vue imprenable et dégagée. Au dernier étage, vous trouverez le solarium qui offre une vue panoramique sur le château, les espaces verts environnants et la mer au loin. Cet espace est parfait pour profiter du plein air et profiter du calme environnant. Guardamar del Segura est une charmante ville côtière située sur la Costa Blanca, offrant une qualité de vie fantastique avec plus de 300 jours de soleil par an. La ville possède 11 km de plages de sable fin, des eaux cristallines et une grande forêt de pins, ce qui en fait une destination prisée des visiteurs. Avec un riche patrimoine culturel et archéologique, Guardamar dispose également d'un port de plaisance moderne et d'une variété d'options de restauration, ajoutant à son attrait. L'emplacement central de la ville facilite également l'accès aux villes et attractions voisines, notamment Alicante et ses environs.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de stockage

Solarium

### Parking

Garage

### Climatisation

Chauffage central

### Vues

Mer