info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Abstandsvilla zum Verkauf in Ciudad Quesada, Rojales

699.000 €

Referenz: R4989988 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 500m^2 **Garten:** 250m^2

Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Schöne, moderne Villa mit 4 Schlafzimmern im Zentrum von Ciudad Quesada. Die Villa verfügt über eine Hauptwohnfläche von 150 m², die auf zwei Etagen verteilt ist. Zusätzlich gibt es einen Keller von 100 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie eine offene Küche, ein Ess- und Wohnzimmer. Vom Schlafzimmer aus hat man direkten Zugang zum Garten, und vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine verglaste Terrasse.Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Gemeinschaftsbad. Vom Flur aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Whirlpool, und eines der Schlafzimmer bietet Zugang zu einer weiteren privaten Terrasse mit Blick auf einen Park.Der Keller hat einen separaten Zugang und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einem Doppelschlafzimmer, einem Büro, einem Badezimmer und einem großen Abstell-/Hauswirtschaftsraum. Die Villa ist mit einer zentralen Klimaanlage im Haupthaus, Deckenventilatoren in allen Schlafzimmern, doppelt verglasten Fenstern mit Fliegengittern und einem Wasserfilter ausgestattet, der das gesamte Wasser, das ins Haus gelangt, reinigt. Die Villa verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung im gesamten Haupthaus, die an Solarpaneele angeschlossen ist, mit einer Gasinstallation als Backup. Alle Badezimmer sind zusätzlich mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet (falls diese separat genutzt werden soll). AußenbereichDie Villa befindet sich auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück von 500 m². Hier gibt es einen atemberaubenden Pool mit zwei Bereichen: dem Hauptpool und einem „Chill-out-Pool“ mit einer Tiefe von nur 40 cm. Eine Brücke trennt die beiden Bereiche. Darüber hinaus gibt es eine Außendusche, eine Gästetoilette, Parkplätze für zwei Autos, einen überdachten Essbereich, eine Außenküche/Grill und einen Kräutergarten. Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Straßen von Ciudad Quesada, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum entfernt. Es ist ein Eckgrundstück neben einem öffentlichen Park.

Eigenschaften:

Merkmale
Private Terrasse
Lagerraum
Versorgungsraum

Sicherheit
Alarmanlage