



## Vrijstaande Villa te koop in Ciudad Quesada, Rojasles

699.000 €

Referentie: R4989988 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 250m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Prachtige moderne villa met 4 slaapkamers in het centrum van Ciudad Quesada. De villa heeft een woonoppervlakte van 150 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen. Daarnaast beschikt de villa over een kelder van 100 m<sup>2</sup>. Op de begane grond bevinden zich de entree, de hoofdslaapkamer met badkamer en inloopkast, en een open keuken, eetkamer en woonkamer. Vanuit de slaapkamer heeft u directe toegang tot de tuin en vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot een overdekt terras. De eerste verdieping bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een gedeelde badkamer. Vanuit de hal heeft u toegang tot een groot terras met jacuzzi en vanuit één van de slaapkamers heeft u toegang tot een extra privéterras met uitzicht op een park. De kelder heeft een aparte toegang en bestaat uit een entree, een woonkamer, een tweepersoonsslaapkamer, een kantoor, een badkamer en een grote berging/bijkeuken. De villa is voorzien van centrale airconditioning in het hoofdgebouw, plafondventilatoren in alle slaapkamers, dubbele beglazing met horren en een waterfilter voor de machine die al het water dat de woning binnenkomt reinigt. De villa heeft ook vloerverwarming in het hele hoofdgebouw, aangesloten op zonnepanelen, met een gasinstallatie als back-up. Alle badkamers hebben extra elektrische vloerverwarming (indien gewenst apart te gebruiken). Buitenruimte De villa ligt op een perceel van 500 m<sup>2</sup> op het zuiden. Hier vindt u een adembenemend zwembad met twee gedeeltes: het hoofdzwembad en een "chill-out pool" met een diepte van slechts 40 cm. Een brug scheidt de twee gedeeltes. Verder vindt u er een buitendouche, een gastentoilet, parkeergelegenheid voor twee auto's, een overdekte eethoek, een buitenkeuken/barbecue en een kruidentuin. De villa is gelegen in een van de meest gewilde straten van Ciudad Quesada, op slechts een korte loopafstand van het stadscentrum. Het is een hoekperceel naast een openbaar park.



## Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Berging

Bijkeuken

Beveiliging

Alarmsysteem