



Abstandsvilla zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

730.000 €

Referenz: R4125649 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 467m² Garten: 266m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Einmalige Gelegenheit: 7-Schlafzimmer-Villa am Strand Die Villa wurde auf einem 467m² großen Grundstück erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von 266m², verteilt auf zwei Ebenen. Die Villa umfasst sieben Schlafzimmer, drei Badezimmer (eins davon en-suite), eine offene Küche, Wohn-/Essbereich, überdachte Terrasse, Garage, Garten mit privatem direktem Zugang zum Strand sowie einen Grillbereich. Die Villa ist bezugsfertig, bietet aber auch eine hervorragende Gelegenheit zur Renovierung und zur Schaffung einer luxuriösen, modernen Immobilie an einer der besten Lagen der Costa Blanca. Beim Betreten gelangen Sie in den Wohn-/Essbereich. Weiter hinten befindet sich die offene Küche, die direkten Zugang zur anderen Gartenseite bietet. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe in die erste Etage, wo Sie zwei Schlafzimmer (eins mit eigenem Bad) mit Zugang zur überdachten Terrasse mit atemberaubendem Meerblick finden. Auf dem Flur befinden sich fünf weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. In der Garage (Platz für mehrere Fahrzeuge) gibt es zusätzlich ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Villa wird komplett möbliert geliefert und ist mit Doppelverglasung und Mückennetzen ausgestattet. Außenbereich Hier finden Sie einen gefliesten Garten mit Grillbereich. Vom Garten gibt es einen privaten direkten Zugang zum Strand. Lage Guardamar ist ein charmant und beliebter Ort an der Costa Blanca mit einem wundervollen 11km langen Sandstrand, Dünen und einem Park, der sich durch die Stadt erstreckt. Sie finden hier Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Cafés, Bars, Apotheken, Banken sowie medizinische und zahnärztliche Versorgung. Es gibt auch eine Marina, Tennisplätze, ein Fußballfeld, Fitnessstudios und vieles mehr. Nahe gelegen sind der Golfplatz La Marquesa und der Wasserpark Rojas. Torrevieja ist ca. 10km entfernt und bietet vielfältige Freizeitangebote, Einkaufszentren und mehr. Strände Der fantastische Strand „Torrelamata“ in La Mata liegt direkt bei Guardamar – die herrlichen Strände scheinen endlos. Klima Guardamar ist ein idealer Wohnort und ein wunderbarer Sommeraufenthaltsort. Die Sommer sind stets sonnig und warm, die Winter mild, die Durchschnittstemperatur liegt bei etwa 20°C. Guardamar liegt zwischen den Salinen von Santa Pola und Torrevieja, die eine reinigende Wirkung auf die Luft haben. Das Klima ist besonders förderlich für Menschen mit Asthma, Allergien, Rheuma und Hautkrankheiten. Laut medizinischer Forschung gehört die Region dank der Salzseen zu den gesündesten Orten der Welt. Einkaufen In Guardamar gibt es zahlreiche Geschäfte und Supermärkte. In Torrevieja (ca. 10 Min. mit dem Auto) finden Sie das Einkaufszentrum Habaneras und Carrefour sowie eine lebhafte Einkaufsstraße. 15km entfernt liegt das große Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit Shops wie Zara, Massimo Dutti, H&M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituals, Swarovski, Leroy Merlin u.v.m. Golf In Ciudad Quesada (7 km entfernt) befindet sich der bekannte Golfplatz „La Marquesa Golf & Country Club“. In einem Radius von 20km gibt es weitere Golfplätze wie Las Colinas, La Finca, Las Ramblas Villamartín, Lo Romero, Vistabella, Real Club de Golf Campoamor und Greenlands. Yachting & Wassersport Im Umkreis von 20km gibt es mehrere Yacht- und Marinaclubs: in Torrevieja drei, in Guardamar del Segura einen und in Santa Pola zwei. Sie finden Segel-, Windsurf- und Tauchschulen. In mehreren Orten kann man SUP-Bretter mieten; viele Strände bieten Flyboarding, Bananenboot, Jetski und weitere Wassersportarten. Krankenhäuser & Gesundheitsversorgung In Torrevieja gibt es ein modernes öffentliches Krankenhaus mit exzellentem Ruf sowie das private Hospital Quirón. Die Mar Menor-Lagune, ca. 40 Autominuten entfernt, ist eine der größten Salzwasserlagunen Europas (max. Tiefe ca. 7m). Die hohe Salzkonzentration schafft ein Mikroklima, das besonders für Menschen mit Herzproblemen, Rheuma, Arthritis oder Lungenerkrankungen gesundheitsförderlich ist. Das salzhaltige Schlammbad ist bekannt für Linderung bei Hautkrankheiten wie Psoriasis und wird von zahlreichen Spezialisten empfohlen. Anreise Guardamar liegt etwa 30 Autominuten vom Flughafen Alicante und ca. 55 Minuten vom Flughafen Murcia entfernt. Über die A-7 oder N-332 erreicht man bequem Städte wie Elche, Alicante, Valencia, Murcia oder Cartagena.