



Vrijstaande Villa te koop in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

730.000 €

Referentie: R4125649 Slaapkamers: 7 Badkamers: 3 Plotgrootte: 467m² Perceelgrootte: 266m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Unieke kans: villa met 7 slaapkamers aan het strand. De villa is gebouwd op een perceel van 467 m² en heeft een woonoppervlakte van 266 m² verdeeld over twee verdiepingen. De villa bestaat uit zeven slaapkamers, drie badkamers, waarvan één en-suite, een open keuken, woon-/eetkamer, een overdekt terras, een garage, een tuin met directe toegang tot het strand en een barbecueplek. De villa is direct te betrekken, maar biedt ook een geweldige kans om te renoveren en te genieten van een luxe, moderne woning op een van de beste locaties aan de Costa Blanca. Bij binnenkomst in de villa vindt u de woon-/eetkamer, verderop vindt u de open keuken met directe toegang tot de andere kant van de tuin. Vanuit de woonkamer neemt u de trap naar de eerste verdieping, waar u twee slaapkamers vindt (waarvan één met een en-suite badkamer) met directe toegang tot het overdekte terras met een prachtig uitzicht op zee. Verderop in de gang vindt u nog vijf slaapkamers en een badkamer. In de garage, die plaats biedt aan meerdere voertuigen, vindt u nog een badkamer en een berging. De villa is volledig gemeubileerd en voorzien van dubbele beglazing en horren. Buitenruimte Hier vindt u een betegelde tuin met een barbecue. Vanuit de tuin heeft u direct toegang tot het privéstrand. Omgeving Guardamar is een gezellige en populaire plaats aan de Costa Blanca, met een prachtig 11 km lang fijn zandstrand, duinen en een prachtig park dat zich kilometers door het dorp uitstrekt. U vindt er ook winkels, supermarkten, restaurants, cafés, bars, apotheken, banken, medische en tandheelkundige diensten, en alles wat u nodig heeft. Ook vindt u er een jachthaven, tennisbanen, een voetbalveld, sportscholen en meer. Het ligt zeer dicht bij de golfbaan La Marquesa en het waterpark van Rojales, en op slechts 10 km van Torrevieja, met een breed recreatieprogramma voor alle leeftijden, winkelcentra en meer. Stranden Het prachtige strand van "Torrelamata" in La Mata ligt vlak bij Guardamar, waardoor de uitgestrektheid aan prachtige stranden eindeloos lijkt. Klimaat Guardamar is een ideale plek om te wonen en de zomer door te brengen. De zomers zijn altijd zonnig en warm, terwijl de winters mild zijn en de gemiddelde temperatuur in het gebied rond de 20 graden ligt. Guardamar ligt tussen de zoutpannen van Santa Pola en Torrevieja, die een luchtzuiverende werking hebben en bijdragen aan een gezonde en bijzonder gunstige omgeving. Het klimaat heeft een bijzonder positief effect op mensen met astma, allergieën, reuma en huidaandoeningen. Volgens de medische wetenschap behoort het gebied dankzij de zoutmeren tot een van de gezondste plekken ter wereld. Winkelen In Guardamar vindt u een groot aantal winkels van alle soorten en supermarkten. Ook in Torrevieja, op ongeveer 10 minuten rijden, vindt u het winkelcentrum Habaneras en Carrefour, evenals een winkelstraat met een verscheidenheid aan winkels. Op 15 kilometer afstand ligt het grote winkelcentrum Zenia Boulevard, waar u diverse winkels vindt zoals Zara, Massimo Dutti, H&M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituals, Swarovski, Leroy Merlin en nog veel meer. Golf Op 7 km afstand, in Ciudad Quesada, vindt u de bekende golfbaan "La Marquesa Golf & Country Club". Er zijn diverse golfbanen in de buurt, zoals Las Colinas Golf & Country Club, La Finca Golf, Golf Las Ramblas Golf Villamartin, Lo Romero Golf, Vistabella Golf, Real Club Golf Campoamor en Golf Greenlands, die zich binnen een straal van 20 kilometer bevinden. Zeilen en watersporten Binnen een straal van 20 kilometer zijn er diverse watersport- en watersportclubs. In Torrevieja vindt u er drie, terwijl er één in Guardamar del Segura en twee in Santa Pola is. Hier vindt u onder andere zeilscholen, windsurf- en duikscholen. Verschillende plaatsen in de omgeving verhuren boards voor SUP (stand up paddleboarding) en diverse stranden bieden wateractiviteiten aan zoals flyboarden, bananenboten, jetski's en meer. Ziekenhuizen en gezondheidszorg In Torrevieja bevindt zich een modern openbaar ziekenhuis met een uitstekende reputatie, evenals het Hospital Quirón, een privékliniek die eveneens in Torrevieja gevestigd is. Voor de gezondheid is de lagune van Mar Menor ook ideaal, op ongeveer 40 minuten rijden met de auto. Het is een van de grootste zoutwaterlagunes van Europa met een maximale diepte van ongeveer 7 meter. Het hoge zoutgehalte van het water zorgt voor een zeer gezond microklimaat, vooral voor mensen met hartproblemen, reuma, artritis of longaandoeningen. Het modderbad met zout water staat ook bekend om de verlichting van huidaandoeningen zoals psoriasis en wordt door veel specialisten aanbevolen.