info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Abstandsvilla zum Verkauf in Ciudad Quesada, Rojales **640.000 €**

Referenz: R4125721 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 400m^2 **Garten:** 185m^2

Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Die Villa befindet sich in einem ruhigen Teil von Ciudad Quesada, einige Kilometer von der Küste entfernt. Das Grundstück misst 400m² und die Wohnfläche der Villa selbst beträgt 185m², verteilt auf zwei Etagen – Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Essbereich mit Küche, ein Hauswirtschaftsraum, zwei Badezimmer und ein Schlafzimmer. Wohnzimmer, Küche und Essbereich bieten Blick auf Garten und Pool, was diesen Wohnbereich wunderbar hell und lichtdurchflutet macht. Der Zugang zur ersten Etage erfolgt über eine Treppe. Dort befinden sich zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer und zwei große Terrassen, die von zwei separaten Schlafzimmern zugänglich sind. Das Haus ist vollständig ausgestattet mit hochwertigen Möbeln, Haushaltsgeräten und Badezimmerarmaturen; die gesamte Immobilie ist zudem klimatisiert. Die Villa ist modern eingerichtet, und dank zahlreicher Fensterflächen und Accessoires wirkt das Interieur gleichzeitig großzügig und gemütlich. Außenbereich Rund um die Immobilie erstreckt sich ein liebevoll gestalteter Garten mit zahlreichen grünen Pflanzen, eine gepflegte Terrasse, ein Swimmingpool und eine Parkplatzfläche. Auf der Terrasse können Sie auf Sonnenliegen entspannen und Mahlzeiten genießen. Im ersten Stock befinden sich zwei große Balkone mit Blick auf die Umgebung von Ciudad Quesada. Lage Ciudad Quesada ist ein gemütlicher und beliebter Ort an der Costa Blanca. Hier gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés, Bars, Apotheken, Banken, Friseure sowie medizinische und zahnärztliche Versorgung. In der Hauptstraße wurde kürzlich ein charmantes Einkaufszentrum mit mehreren Geschäften errichtet. Ciudad Quesada bietet auch zahlreiche familienfreundliche Aktivitäten wie den berühmten Golfplatz La Marquesa Golf, Bowling, Minigolf, Tennisplätze, Fußballfelder, Fitnessstudios, Spas, saisonale Wasserparks und vieles mehr. Strände Die traumhaften Strände der Costa Blanca reihen sich wie Perlen an einer Schnur auf – und in kurzer Entfernung finden Sie viele davon. Der bekannte 9km lange Sandstrand in Guardamar del Segura und der Strand „Torrelamata“ in La Mata sind die nächsten, etwa 10–15Autominuten entfernt. Klima Ciudad Quesada ist ein idealer Ort zum Leben und ein wunderbarer Sommerplatz. Die Sommer sind stets sonnig und warm, die Winter mild, und die Durchschnittstemperatur liegt bei ca. 20°C. Ciudad Quesada ist von zwei großen Salzlagunen umgeben, die die Luft reinigen und dem Gebiet ein besonders gesundes Klima verleihen. Das Klima wirkt sich besonders positiv auf Menschen mit Asthma, Allergien, Rheuma oder Hautkrankheiten aus. Laut medizinischer Forschung gilt die Region dank der Salzlagunen als eine der gesündesten Gegenden der Welt. Einkaufsmöglichkeiten In Ciudad Quesada finden Sie zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und Bars. In Torrevieja, ca. 10Autominuten entfernt, befinden sich das Einkaufszentrum Habaneras und Carrefour. Zudem gibt es eine Einkaufsstraße mit vielfältigen Läden. 10km entfernt liegt das große Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit Geschäften wie Zara, Massimo Dutti, H&M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituals, Leroy Merlin und vielen mehr. Golf In Ciudad Quesada befindet sich der bekannte Golfplatz La Marquesa Golf & Country Club. Im Umkreis von 15km gibt es weitere Golfplätze wie Las Colinas Golf & Country Club, La Finca Golf, Las Ramblas Golf Villamartín, Lo Romero Golf, Vistabella Golf, Real Club de Golf Campoamor und Greenlands Golf. Yachting & Wassersport Im Umkreis von 20km befinden sich mehrere Yachtclubs und Marinas. In Torrevieja sind es drei, in Guardamar del Segura eine und in Santa Pola zwei. Sie finden Segelschulen, Windsurf- und Tauchschulen. An mehreren Orten kann man SUP-Bretter mieten, und viele Strände bieten Aktivitäten wie Flyboarding, Bananenboot, Jetski und mehr an. Krankenhäuser & Gesundheitsversorgung In Torrevieja gibt es ein modernes öffentliches Krankenhaus mit ausgezeichnetem Ruf. Das private Krankenhaus Hospital Quirón befindet sich ebenfalls dort. Laguna Mar Menor, etwa 30Autominuten von Ciudad Quesada entfernt, ist eine der größten Salzwasserlagoons Europas mit einer maximalen Tiefe von etwa 7m. Die hohe Salzkonzentration erzeugt ein Mikroklima, das besonders gesund ist – vor allem für Menschen mit Herzproblemen, Arthritis oder Lungenerkrankungen. Das salzhaltige Schlammbad ist auch für die Linderung von Hautkrankheiten wie Psoriasis bekannt und wird von vielen Fachärzten empfohlen. Anreise Ciudad Quesada liegt etwa 40Autominuten vom Flughafen Alicante sowie Murcia/San Javier entfernt. Über die Autobahn A-7 oder die Küstenstraße N-332 sind größere Städte wie Elche, Alicante, Valencia, Murcia oder Cartagena gut erreichbar.