info@CostaBlancaNetwork.com
+34 744 75 52 36

Villa détachée à vendre à Ciudad Quesada, Rojales

640 000 €

Référence: R4125721 **Chambres:** 4 **Bain:** 3 **Terrain:** 400m^2 **Construite:** 185m^2

Costa Blanca South, Ciudad Quesada

La villa est située dans un quartier calme de Ciudad Quesada, à plusieurs kilomètres de la côte. La superficie de la parcelle sur laquelle se trouve la propriété est de 400 m2 et la surface habitable de la villa elle-même est de 185 m2 et se compose de deux étages : le rez-de-chaussée et le premier étage. Au rez-de-chaussée il y a un salon spacieux, une salle à manger avec cuisine, une buanderie, 2 salles de bain et une chambre. Tant le salon que la cuisine et la salle à manger donnent sur le jardin et la piscine, ce qui rend cette partie de la maison merveilleusement éclairée et l'intérieur très lumineux. L'accès au premier étage se fait par des escaliers et il y a 2 salles de bains, 3 chambres et 2 grandes terrasses accessibles depuis deux chambres séparées. La maison est entièrement équipée, avec des meubles, des appareils électroménagers et des accessoires de salle de bain de très bonne qualité, et toute la propriété est également climatisée. La villa a été décorée dans un style moderne et grâce à de nombreux vitrages et accessoires, son intérieur est spacieux et confortable à la fois. Espace extérieur Autour de la propriété se trouve un jardin merveilleusement décoré, caractérisé par de nombreuses plantes vertes, une terrasse bien entretenue, une piscine et une place de parking. Sur la terrasse, vous pourrez vous détendre sur les chaises longues et prendre vos repas. Il y a aussi 2 grands balcons au premier étage avec vue sur les environs de Ciudad Quesada. ZoneLa propriété est à distance de marche d'un supermarché local, de restaurants, de cafés, d'une quincaillerie, d'une pharmacie et plus encore. Il est également possible de marcher jusqu'au centre de Ciudad Quesada en 10-15 minutes environ. Ciudad Quesada est un endroit confortable et populaire sur la Costa Blanca. Vous y trouverez des magasins, des restaurants, des cafés, des bars, des pharmacies, des banques, des coiffeurs, des services médicaux et dentaires et bien plus encore. Un centre commercial avec plusieurs magasins a récemment été construit sur la rue principale. Ciudad Quesada propose également plusieurs activités pour toute la famille, telles que le célèbre parcours de golf La Marquesa, bowling, mini-golf, courts de tennis, terrains de football, gymnases, spas, parc aquatique saisonnier et bien plus encore. Les plagesLes magnifiques plages de la côte de la Costa Blanca sont des joyaux baignés par la Méditerranée. Elles sont accessibles à pied et sont facilement accessibles(répétition ?!) La célèbre plage de 9 kilomètres de long à Guardamar del Segura et la plage de Torrelamata à La Mata sont les deux plages les plus proches, situées à environ 10-15 minutes en voiture de Ciudad Quesada. ClimatCiudad Quesada est un endroit idéal pour vivre et un endroit charmant pour passer l'été. Les étés sont toujours ensoleillés et chauds, tandis que les hivers sont doux, et la région dispose d'une température moyenne de 20 degrés. Ciudad Quesada est entourée de deux grandes salines qui ont un effet assainissant sur l'air et contribuent à donner à la zone un environnement de santé particulièrement favorable. Le temps a en particulier un effet positif sur les personnes souffrant d'asthme, d'allergies, de rhumatismes et d'affections cutanées. Selon la science médicale, la région fait partie d'un des endroits les plus sains du monde grâce à ses marais salants. AchatsÀ Ciudad Quesada, vous trouverez de nombreux magasins, supermarchés, restaurants et bars. À Torrevieja, à environ 10 minutes en voiture, vous trouverez les centres commerciaux Habaneras et Carrefour. À Torrevieja, il y a aussi une rue commerçante avec une grande variété de magasins. À 10 km se trouve le grand centre commercial Zenia Boulevard, où vous trouverez une grande variété de magasins, tels que Zara, Massimo Dutti, H & M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituels, Leroy Merlin et bien d'autres. Le golfA Ciudad Quesada se trouve le terrain de golf bien connu "La Marquesa Golf & Country Club". Il y a un certain nombre de terrains de golf à proximité et dans un rayon de 15 kilomètres se trouvent Las Colinas Golf & Country Club, Golf La Finca, Golf Las Ramblas Golf Villamartin, Lo Romero Golf, Golf Vistabella, Real Clud de Golf Campoamor et Greenlands Golf . Yachts et sports nautiquesDans un rayon de 20 kilomètres, il y a plusieurs clubs et marinas. À Torrevieja, il y en a trois, tandis qu'il y en a un à Guardamar del Segura et deux à Santa Pola. Vous y trouverez des écoles de voile, de planche à voile et de plongée, pour n'en nommer que quelques-unes. Plusieurs endroits de la région peuvent louer des planches de SUP (stand up paddle) et un certain nombre de plages proposent des activités nautiques telles que le flyboard, les bateaux bananes, les jet-skis et plus encore. Hôpitaux et santéÀ Torrevieja, il y a un hôpital public moderne avec une excellente réputation. L'hôpital Quiron est un hôpital privé et est également situé à Torrevieja. Laguna Mar Menor, qui se trouve à environ 30 minutes de route de Ciudad Quesada, est l'une des plus grandes lagunes d'eau salée d'Europe avec une profondeur maximale d'environ 7 mètres. La salinité élevée de l'eau fournit un microclimat très sain, en particulier pour les personnes souffrant de

problèmes cardiaques, d'arthrite ou de maladies pulmonaires. Le bain de boue salé est également célèbre pour son soulagement des affections cutanées comme le psoriasis, et est recommandé par divers spécialistes. Allez-y Ciudad Quesada est situé à environ 40 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et de Murcie / San Javier. De Ciudad Quesada, vous pouvez facilement rejoindre les principales villes de la région par l'autoroute A-7 ou la route côtière N-332, comme Elche, Alicante, Valence, Murcie et Carthagène.