



Vrijstaande Villa te koop in Ciudad Quesada, Rojasles

640.000 €

Referentie: R4125721 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 185m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

De villa is gelegen in een rustig deel van Ciudad Quesada, op enkele kilometers van de kust. De oppervlakte van het perceel waarop de woning zich bevindt is 400 m² en de woonoppervlakte van de villa zelf is 185 m². De villa bestaat uit twee verdiepingen: de begane grond en de eerste verdieping. Op de begane grond bevinden zich een ruime woonkamer, eetkamer met keuken, wasruimte, twee badkamers en een slaapkamer. Zowel de woonkamer, keuken als eetkamer hebben uitzicht op de tuin en het zwembad, waardoor dit deel van het huis heerlijk licht is en het interieur zeer licht. De eerste verdieping is bereikbaar via een trap en daar bevinden zich twee badkamers, drie slaapkamers en twee grote terrassen die toegankelijk zijn vanuit twee onafhankelijke slaapkamers. De woning is volledig uitgerust met meubilair, huishoudelijke apparaten en sanitair van zeer goede kwaliteit, en het hele pand is tevens voorzien van airconditioning. De villa is modern ingericht en dankzij de vele beglazing en accessoires is het interieur ruim en gezellig tegelijk. Buitenruimte Rond de woning bevindt zich een prachtig aangelegde tuin, die zich onderscheidt door talrijke groene planten, een goed onderhouden terras, een zwembad en een parkeerplaats. Op het terras kunt u ontspannen op de ligstoelen en uw maaltijden nuttigen. Er zijn ook twee grote balkons op de eerste verdieping met uitzicht op de omgeving van Ciudad Quesada. Omgeving Ciudad Quesada is een gezellige en populaire plaats aan de Costa Blanca. Hier vindt u winkels, restaurants, cafés, bars, apotheken, banken, kappers, medische en tandheelkundige diensten en nog veel meer. In de hoofdstraat is onlangs een gezellig winkelcentrum met diverse winkels gebouwd. Ciudad Quesada biedt ook diverse activiteiten voor het hele gezin, zoals de beroemde golfbaan La Marquesa, bowlen, minigolf, tennisbanen, voetbalvelden, sportscholen, spa's, een seizoensgebonden waterpark en nog veel meer. Stranden De prachtige stranden van de Costa Blanca liggen als parels aan een snoer en op korte afstand vindt u diverse stranden. Het beroemde 9 kilometer lange zandstrand van Guardamar del Segura en het strand "Torrelamata" in La Mata zijn de twee dichtstbijzijnde stranden, gelegen op ongeveer 10-15 minuten rijden van Ciudad Quesada. Klimaat Ciudad Quesada is een ideale plek om te wonen en een heerlijke plek om de zomer door te brengen. De zomers zijn altijd zonnig en warm, terwijl de winters mild zijn en de regio een gemiddelde temperatuur van 20 graden heeft. Ciudad Quesada wordt omringd door twee grote zoutmeren die een zuiverende werking hebben op de lucht en bijdragen aan een bijzonder gunstig gezondheidsklimaat. Het klimaat heeft vooral een positief effect op mensen met onder andere astma, allergieën, reuma en huidaandoeningen. Volgens de medische wetenschap behoort het gebied dankzij de zoutmeren tot een van de gezondste plekken ter wereld. Winkelen In Ciudad Quesada vindt u een aantal winkels, supermarkten, restaurants en bars. In Torrevieja, op ongeveer 10 minuten rijden met de auto, vindt u het winkelcentrum Habaneras en Carrefour. In Torrevieja is ook een winkelstraat met een verscheidenheid aan winkels. Op 10 kilometer afstand ligt het grote winkelcentrum Zenia Boulevard, waar u een grote verscheidenheid aan winkels vindt, zoals Zara, Massimo Dutti, H&M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituals, Leroy Merlin en nog veel meer. Golf In Ciudad Quesada vindt u de bekende golfbaan "La Marquesa Golf & Country Club". Er zijn diverse golfbanen in de buurt en binnen een straal van 15 kilometer vindt u Las Colinas Golf & Country Club, La Finca Golf, Golf Las Ramblas Golf Villamartín, Lo Romero Golf, Vistabella Golf, Real Club de Golf Campoamor en Greenlands Golf. Jachten en watersport Binnen een straal van 20 kilometer vindt u diverse jachtclubs en jachthavens. In Torrevieja vindt u er drie, in Guardamar del Segura één en in Santa Pola twee. Hier vindt u zeilscholen, windsurf- en duikscholen, om er maar een paar te noemen. Op verschillende plaatsen in de omgeving kunt u boards huren voor SUP (stand up paddleboarding) en op een aantal stranden kunt u watersporten beoefenen zoals flyboarden, bananenboten, jetski's en meer. Ziekenhuizen en gezondheidszorg In Torrevieja bevindt zich een modern openbaar ziekenhuis met een uitstekende reputatie. Hospital Quirón is een privékliniek en bevindt zich ook in Torrevieja. Laguna Mar Menor, op ongeveer 30 minuten rijden van Ciudad Quesada, is een van de grootste zoutwaterlagunes van Europa met een maximale diepte van ongeveer 7 meter. Het hoge zoutgehalte van het water zorgt voor een zeer gezond microklimaat, met name voor mensen met hartproblemen, artritis of longaandoeningen. Het zoutmodderbad staat ook bekend om de verlichting van huidaandoeningen zoals psoriasis en wordt door verschillende specialisten aanbevolen. Routebeschrijving Ciudad Quesada ligt op ongeveer 40 minuten rijden van zowel de luchthaven van Alicante als Murcia/San Javier. Vanuit Ciudad Quesada zijn grote steden gemakkelijk te bereiken.

