



## Villa détachée à vendre à Moraira, Teulada

1 785 000 €

Référence: R4918444    Chambres: 5    Bain: 4    Terrain: 1 099m<sup>2</sup>    Construite: 270m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Cette villa magnifiquement rénovée est une propriété luxueuse et spacieuse, située dans le quartier recherché de Moraira, sur la superbe Costa Blanca. Offrant un mélange parfait d'élégance moderne et de charme méditerranéen, la villa est située sur un grand terrain, offrant beaucoup d'espace et d'intimité. Avec des vues tranquilles sur la verdure et des jardins magnifiquement aménagés, cette maison exceptionnelle offre un cadre de vie paisible et sophistiqué. La villa se trouve à quelques pas de la pittoresque plage de Cala El Portet, connue pour ses eaux cristallines et son littoral sablonneux. Elle bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité des commodités locales, des boutiques et des restaurants, tout en restant suffisamment isolée pour offrir intimité et sérénité. La propriété est répartie sur deux étages indépendants, chacun disposant d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un salon spacieux et d'une salle à manger. L'étage supérieur comprend trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains, tandis que l'étage inférieur comprend deux chambres doubles supplémentaires et une salle de bains commune, ainsi que des toilettes séparées. Les deux niveaux sont climatisés, ce qui garantit un confort tout au long de l'année. Les espaces de vie ouverts des deux étages sont conçus pour une vie détendue, avec de grandes fenêtres permettant à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs et offrant de belles vues sur la verdure environnante. Sortez et découvrez votre propre oasis privée. La villa dispose d'une piscine d'eau salée chauffée, entourée de vastes terrasses et de jardins méticuleusement aménagés. Avec une variété de places assises, dont une grande terrasse couverte de pergolas, cet espace extérieur est parfait pour recevoir ou simplement se détendre sous le soleil méditerranéen. La cuisine extérieure entièrement équipée, avec grill et barbecue, est idéale pour les repas en plein air, tandis que la grande table à manger offre suffisamment d'espace pour les repas en famille ou les soirées. La terrasse sur le toit offre des vues panoramiques sur la mer et constitue un endroit idéal pour se détendre en regardant le coucher de soleil ou en observant les étoiles le soir. L'espace extérieur comprend également un terrain de boules, une table de ping-pong et de nombreux sièges pour se détendre, ce qui en fait un lieu idéal pour les loisirs et les divertissements. Avec son mobilier luxueux, ses finitions haut de gamme et son design soigné, cette villa est un véritable sanctuaire qui allie les équipements modernes à la chaleur et au charme méditerranéens. Les intérieurs spacieux et les vastes espaces extérieurs sont idéaux pour la vie de famille, tandis que l'emplacement offre un équilibre parfait entre l'intimité et la commodité. Tous les meubles sont inclus. **CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES:** 5 chambres doubles (3 avec salle de bains) 4 salles de bains, plus des toilettes séparées Climatisation et chauffage central (pompe à chaleur) Panneaux solaires Piscine d'eau salée chauffée et douche de piscine Appartement d'invité - l'étage inférieur peut être utilisé indépendamment Cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue et salle à manger Jardin - peu d'entretien avec système d'irrigation Terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la mer Plage d'El Portet accessible à pied Parking privé et station de recharge pour véhicules électriques Mobilier inclus Cette villa offre l'opportunité parfaite de posséder une luxueuse résidence privée à Moraira. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre rendez-vous de visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage

### Climatisation

Climatisation

### Sécurité

Système d'alarme