



Land zum Verkauf in Finestrat, Finestrat

1.400.000 €

Referenz: R5006725 Grundstückgröße: 6.590m²





Costa Blanca North, Finestrat

Zwei zum Verkauf stehende Grundstücke von 3.420 qm und und 3.170 qm mit Südausrichtung und ohne Meerblick, in Finestrat in der Nähe des Golfplatzes, des Einkaufszentrums La Marina und der Freizeitparks gelegen. Die erste Parzelle von 3.420 qm ist für Stadthäuser vorgesehen, mit einem Bauanteil von 30%; 1.026 qm mit maximal 12 Stadthäusern, die Grundstücksbelegung beträgt 2.589 qm und die verbleibenden 831 qm sind für Paddle-Tennisplätze, Pool, etc....Das Untergeschoss kann auch mit einer 100%igen Belegung gebaut werden, da es nicht in den Prozentsatz der Bebaubarkeit einbezogen wird. Es ist möglich, Zimmer, Bäder, ein Heimkino oder einen Weinkeller zu bauen.Das zweite Grundstück hat 3.170 qm für Villen mit einem Bauanteil von 24%: 760,80 qm für maximal 4 Villen mit 190,20 qm pro Villa, die Grundstücksfläche beträgt 2.092,36 qm. (523,09 qm Grundstücksfläche pro Villa)Die Keller können ebenfalls mit einer 100%igen Belegung gebaut werden, genau wie bei dem ersten Grundstück.



Eigenschaften:

In der Nähe von Golf